GED= 11127-202
Folios = 78

INFORME DETALLADO No. 5
PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 12 DE ABRIL AL 11 DE MAYO DEL 2023

CONTRATISTA
CONSORCIO OBRAS ARENILLO
OBJETO DEL CONTRATO
READECUACIÓN DEL PARQUE EL ARENILLO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANIZALES – CALDAS
Contrato N° 2211281336



INTERVENTOR
CINTE SAS
OBJETO DEL CONTRATO
'INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA READECUACIÓN DEL PARQUE EL ARENILLO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANIZALES – CALDAS
Contrato N° 2211281337

APOYO A LA SUPERVISIÓN
Ingeniera Nayith Liseth Pinchao
Arquitecto Carlos Arturo Aristizábal blanco

CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 4
2 GENERALIDADES DEL PROYECTO 5
2.1 ANTECEDENTES 5
2.2 FINALIDAD DEL PROYECTO 6
2.3 LOCALIZACIÓN 7
2.4 ALCANCE DEL PROYECTO 7
3 CONDICIONES DEL CONTRATO 8
3.1 ORGANIGRAMA GENERAL DE OBRA 8
3.2 ORGANIGRAMA GENERAL DE INTERVENTORIA 8
3.3 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 9
3.4 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 9
4 SEGUMIENTO Y EVALUACIÓN DE PLANES Y ESPECIFICACIONES 10
4.1 ASPECTOS AMBIENTALES 10
4.2 MATERIALES Y CONTROL DE CALIDAD 12
4.3 SEÑALIZACIÓN 12
4.4 EQUIPO DEL CONTRATISTA 14
4.5 INSTALACIONES EN OBRA 15
5 AVANCE DEL PROYECTO 15
5.1 PROGRAMACIÓN DE OBRA 15
5.2 CONTROL Y SEGUIMIENTO DE PERMISOS 16
5.3 CONTROL AFILIACIÓN PERSONAL OBRA 17
5.4 CONTROL AFILIACIÓN PERSONAL INTERVENTORIA 18
5.5 GESTIÓN SOCIAL 18
5.6 CLASIFICACIÓN DEMOGRAFICA DE LOS EMPLEOS GENERADOS 19
5.7 AVANCE FISICO 19
5.8 AVANCE FINANCIERO 29
6 ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA 29
7 ESTADO FINANCIERO, ADMINISTRATIVO Y LEGAL 30
7.1 INVERSION Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO INTERVENTORIA 30
7.2 INVERSION Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO OBRA 30
7.3 ESTADO FINANCIERO OBRA 31
7.4 ESTADO FINANCIERO INTERVENTORIA 31
7.5 COMITÉS DE OBRA, REUNIONES Y ASPECTOS SOCIALES 31
7.6 CONTROL DE POLIZAS OBRA 31
7.7 CONTROL DE POLIZAS INTERVENTORIA 32

7.8 ACTAS LEGALES TRAMITADAS Y CONTRATOS ADICIONALES 32

8 CONCEPTO DE INTERVENTORIA FRENTE A LA CALIDAD Y CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS 32

9 CAMBIO DE PERSONAL DE OBRA 32

10 CAMBIO DE PERSONAL DE INTERVENTORIA 32

11 PROBLEMAS PRESENTADOS, SOLUCIONES ADOPTADAS Y CONCLUSIONES 33

1 INTRODUCCIÓN

Con el fin de rendir informe de Consultoría Nº 2211281337 de 2022, la empresa CINTE SAS presenta a continuación el Informe de Interventoría No.5 cuya fecha de intervención es del 12 de abril al 11 de mayo de 2023, y el cual contiene un resumen general de las actividades adelantadas por el contratista y la gestión realizada por la Interventoría en desarrollo del alcance del contrato de obra pública No. 2211281336 de 2022 cuyo objeto es: "**READECUACIÓN DEL PARQUE EL ARENILLO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANIZALES – CALDAS**"

La Administración Municipal a través de la Secretaría del Medio Ambiente, han designado como supervisor del proyecto y enlace entre Municipio, la Interventoría y el contratista, a la Ingeniera Nayith Liseth Pinchao y al Arquitecto Carlos Arturo Aristizábal blanco de la secretaria del Medio Ambiente.

La ejecución de este proyecto ha sido armonizada en el nuevo Plan de Desarrollo Municipal 2020-2023 "MANIZALES + GRANDE", Acuerdo No. 1053 del 04 de junio de 2020. Que el proyecto se enmarca en el Plan de Desarrollo Municipal en LINEA ESTRATEGICA – "Ciudad Sostenible y Resiliente" adopta la política de "DINAMIZACIÓN Y FORTALECIMIENTO DEL ECOSISTEMA DE EMPRENDIMIENTO E INNOVACIÓN', pretende adelantar las obras de mantenimiento de parques, teniendo en cuenta las necesidades de mantenimiento solicitadas por la comunidad, diagnósticos propios de la administración y de las diferentes dependencias del Municipio. El censo de los parques que requieren de mejoramiento, corresponde a un inventario que contiene las necesidades manifestadas por los ciudadanos, confrontadas con las bases de datos de los diferentes beneficiarios.

2 GENERALIDADES DEL PROYECTO

2.1 ANTECEDENTES

El Parque Recreacional "De los Sentidos" en el sector del Arenillo de la ciudad de Manizales, ubicada en el casco urbano del Municipio, desea contemplar un área adecuada, segura, cómoda, transitable en el que se incentive las diferentes prácticas deportivas y presentaciones lúdicas y de recreación, con el objetivo de mejorar los escenarios para la práctica del deporte, junto con las actividades recreativas para la población infantil y la actividad física del Municipio y aumentar el servicio a la comunidad como alternativa de solución para espacios de integración, herramienta en la generación de hábitos saludables y en la contribución al desarrollo de sectores como la educación, salud, inclusión social e incluso paz, convivencia ciudadana y encuentro intergeneracional en el municipio.

Para esto se desea realizar una intervención en el Parque recreacional, en sus redes eléctricas, redes de saneamiento básico e hidráulicos, construcción de andenes, pisos, instalación de mobiliario prefabricado para comercio, construcción de canchas deportivas, remodelación de los baños existentes y embellecimiento paisajístico, para entregar a la comunidad un escenario moderno que cumpla con la normatividad vigente para este tipo de escenarios y preste un servicio de calidad a la población del Municipio de Manizales.

Con el fin de garantizar los principios de eficacia, eficiencia y transparencia, dadas las condiciones geográficas, ambientales y sociales en el Municipio de Manizales, la Secretaria de Medio Ambiente en cumplimiento de su misión institucional y aporte a las metas del Plan de Desarrollo del Municipio de Manizales 2020-2023 "MANIZALES + VERDE", requiere realizar un PROCESO DE LICITACIÓN PUBLICA DE OBRA usando el PLIEGO TIPO autorizado por Colombia Compra Eficiente para esta modalidad para garantizar la ejecución de las actividades tendientes a la recuperación recreo deportiva, ambiental y paisajística.

Con el desarrollo del objeto a contratar se busca realizar la recuperación ambiental y paisajística y enlucimiento, y paisajismo con la readecuación del parque recreacional "de los sentidos" de la ciudad de Manizales, teniendo en cuenta los diseños realizados con el fin de mejorar el índice de espacio público efectivo por

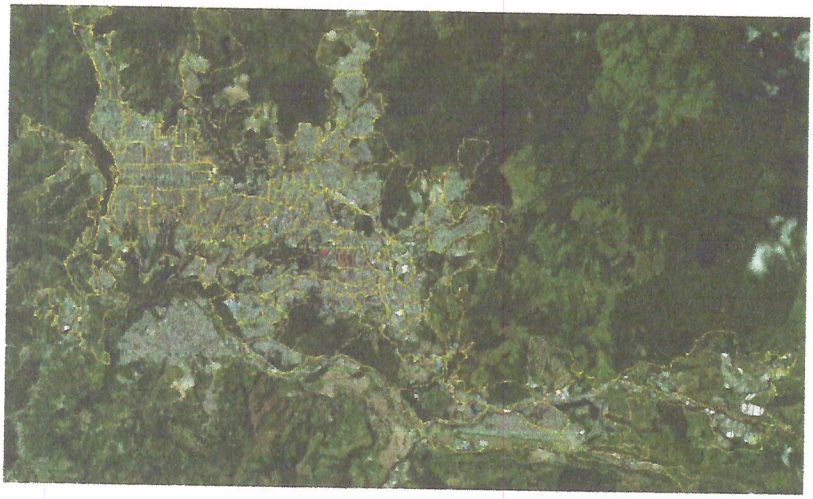
habitante según se ilustra en el POT y con el objetivo de proteger la vida de las personas, a través de un conjunto de acciones y mecanismos de prevención que garantizan el buen funcionamiento de habitabilidad.

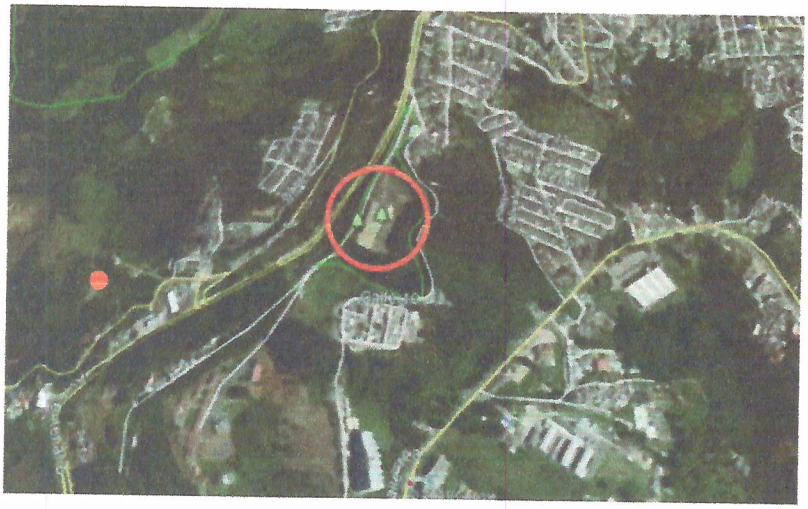
2.2 FINALIDAD DEL PROYECTO

Considerando que los espacios objeto protección y sostenimiento son utilizados por la comunidad como sitios de encuentro y esparcimiento, de ahí que esté interesada la Administración Municipal en propender por la conservación de parques y zonas verdes como elementos naturales de la ciudad, integrantes del paisaje urbano que ayudan a mantener bellos y frescos los lugares donde reposan los mismos; así como otros elementos que conforman dichos parques y zonas verdes y que integran el amueblamiento urbano, tales como fuentes, juegos infantiles, baños públicos entre otros.

Este concepto de vecindad invita a replantear también el concepto que se tiene sobre los parques, y a promover una apropiación que va más allá de la ornamentación de los espacios urbanos, para entrar a reconocer con la ciudadanía la funcionalidad ecológica de los diferentes elementos del sistema natural presentes en el parque y motivar la vinculación de las comunidades organizadas a través de procesos que favorezcan la conservación de estos entornos del paisaje presentes en el espacio público, así como la diversidad biológica de nuestro entorno.
Partimos de la idea de que los parques representan un elemento del paisaje, pero también constituyen un escenario de socialización y de disfrute individual y colectivo dentro de las comunidades por lo que necesita ser valorado y entendido como parte de la vida ecológica de nuestras comunas. Igualmente, los juegos infantiles, fuentes y zonas de recreación del municipio requieren de mantenimiento constantes para conservarlos en buen estado; así mismo, las zonas verdes de la ciudad necesitan de cuidado para evitar su degradación y mantener la calidad ambiental y paisajística.

2.3 LOCALIZACIÓN



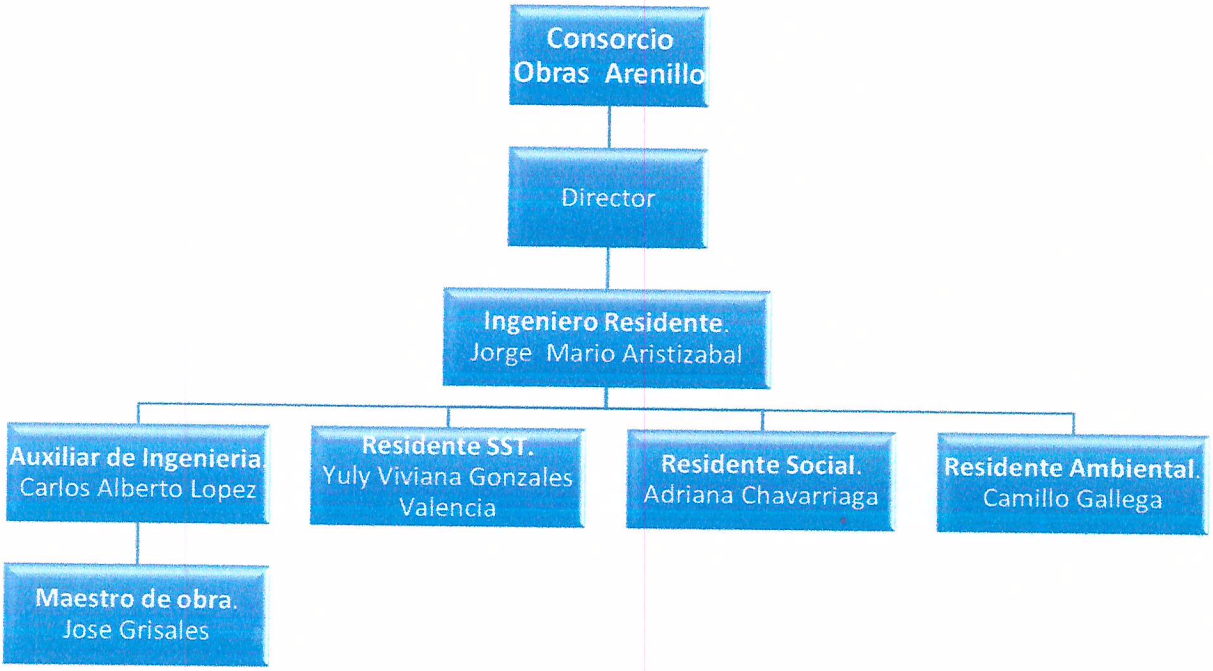


2.4 ALCANCE DEL PROYECTO

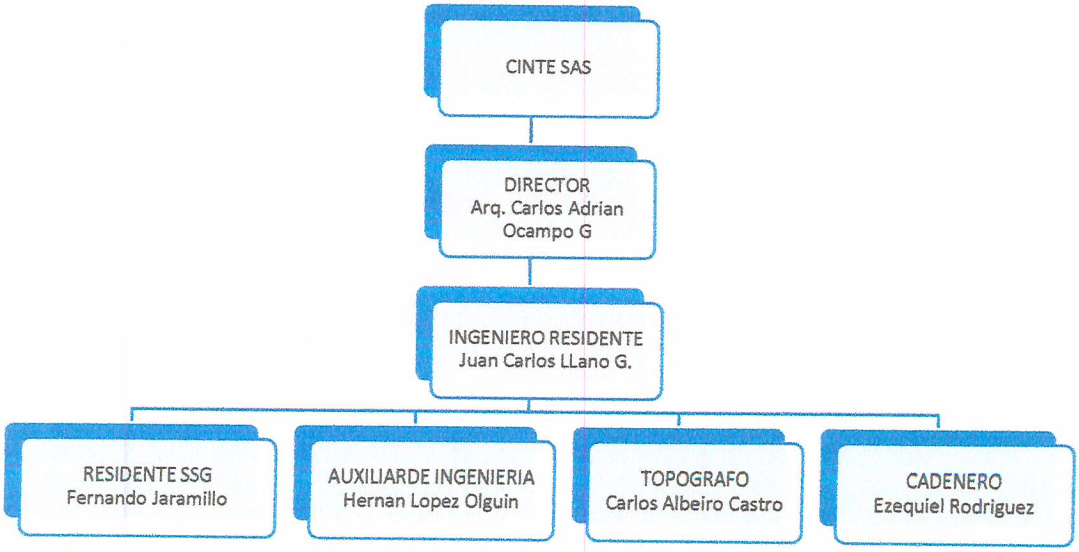
La Alcaldía de Manizales a través de la Secretaría de Medio Ambiente, en aras de dar cumplimiento a las disposiciones normativas y a lo establecido en el Plan de Desarrollo del Municipio de Manizales 2020- 2023, Manizales + Grande que dentro de la línea estratégica de "Ciudad Sostenible y Resiliente", pretende adelantar las obras de mantenimiento de parques, teniendo en cuenta las necesidades de mantenimiento solicitadas por la comunidad, diagnósticos propios de la administración y de las diferentes dependencias del Municipio. El censo de los parques que requieren de mejoramiento, corresponde a un inventario que contiene las necesidades manifestadas por los ciudadanos, confrontadas con las bases de datos de los diferentes beneficiarios.

3 CONDICIONES DEL CONTRATO

3.1 ORGANIGRAMA GENERAL DE OBRA



3.2 ORGANIGRAMA GENERAL DE INTERVENTORIA



3.3 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.	2211281336
OBJETO	READECUACIÓN DEL PARQUE ARENILLO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANIZALES- CALDAS
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS ARENILLO
LOCALIZACIÓN	PARQUE ARENILLO
VALOR	$ 5.383.355.392
PLAZO	6 MESES
FECHA ACTA DE INICIO	12 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACION	12 DE JUNIO DE 2023
SUSPENSION	
PRORROGA	
FECHA DE TERMINACION ACTUALZADA	
%EJECUCION FISICA A LA FECHA	41.3%

3.4 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO No.	2211281337
OBJETO	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA READECUACIÓN DEL PARQUE EL ARENILLO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANIZALES – CALDAS
CONTRATISTA	CINTE SAS
LOCALIZACIÓN	PARQUE ARENILLO
VALOR	$ 340.957.729
PLAZO	7 MESES sin superar el 31 de diciembre de 2023
FECHA DE TERMINACION ACTUALZADA	12 de Julio de 2023

4 SEGUMIENTO Y EVALUACIÓN DE PLANES Y ESPECIFICACIONES

4.1 ASPECTOS AMBIENTALES

En la siguiente Tabla se identifican los posibles impactos que se pueden generar en la ejecución y construcción del parque el arenillo, además se identifican los impactos de tipo ambiental, social y económico que tiene la obra en el área de influencia.

ELEMENTO AMBIENTAL		IMPACTO AMBIENTAL	DESCRIPCION DEL IMPACTO
FISICO	Agua Superficial	Cambios en la calidad del agua superficial	Alteración en los parámetros fisicoquímicos y biológicos del agua superficial, que hace que sus propiedades cambien total o parcialmente.
		Alteración en la capacidad de transporte del agua	Acumulación de sedimentos en el cauce que no permite que el agua fluya normalmente.
	Atmosférico	Cambios en la calidad del aire	Aumento o disminución de las concentraciones de compuestos como el CO, SO2, NO2 y material particulado, presentes en la atmósfera. Generación de partículas y emisiones atmosféricas (gases).
		Cambios en los niveles de ruido	Aumento de los decibles, se genera por el transporte de maquinaria y equipos que se usan en las actividades propias de la obra, durante la ejecución de la obra.
	Suelo	Pérdida o ganancia de suelo	Impacto negativo. Perdida del suelo por intervención de las obras como corte, excavaciones, instalación de campamentos y obras de protección, Volumen de suelo que se extrae o se adiciona en un determinado sitio por las actividades del proyecto. Luego de la intervención se realizará la revegetalización.
		Contaminación del suelo	Impacto negativo. Se puede presentar por la acumulación de sustancias o residuos en el suelo. Surge como consecuencia de la mala disposición de materiales de construcción y/o residuos.
		Cambios en la calidad de los suelos	Contaminación de suelos, cuando hay incorporación al suelo de materias extrañas, lo cual produce un desequilibrio fisicoquímico y biológico que afecta negativamente las plantas, animales y humanos.

ELEMENTO AMBIENTAL		IMPACTO AMBIENTAL	DESCRIPCION DEL IMPACTO
BIOTICO	Fauna	Alteración de hábitat	Daño o perturbación al hábitat natural de la fauna presente, migración de especies endémicas o en peligro, generadas por las actividades constructivas propias de la obra.
		Afectación o beneficio a la fauna	Muerte o migración de especies de fauna, dado por intervención en hábitats o ecosistemas, durante el desarrollo del proyecto. Generados debido a las actividades propias de la obra o malas prácticas constructivas.
	Flora	Pérdida o ganancia de la cobertura vegetal	Impacto Negativo, de moderado a crítico debido a la remoción y/o retiro de la cobertura vegetal existente generado por cortes, construcción de obras de arte, desmonte y descapote, y ampliación y conformación de la estructura de la vía. Es impacto positivo y recuperable mediante técnicas de revegetalización y siembra de especies nativas.
		Cambios en la cobertura vegetal	Modificación en áreas, de los diferentes tipos de vegetación.
SOCIAL	Socioeconómico y cultural	Incremento en la demanda de bienes y servicios	Demanda de servicios públicos y privados, bienes y servicios requeridos por el personal vinculado a la obra.
		Generación de empleo	Demanda del proyecto de mano de obra del área de influencia del proyecto.
		Generación de conflictos con la comunidad	Impacto que puede generar la obra con la comunidad por la falta de información veraz y oportuna, por la deficiente aplicación de las medidas del Plan de Manejo Ambiental, por el incumplimiento de los acuerdos pactados en proceso de concertación, entre otros.
		Afectación a la salud de los trabajadores	Afectación por exposiciones al ruido, emisiones, malos olores y riesgos de accidente por sus actividades.
		Generación de accidentes	Probabilidad de ocurrencia de un accidente derivado de intromisión al área de obra, lo que genera conflicto con las comunidades.

Tabla Identificación de Impactos. Fuente: Autor

MATRIZ DE EVALUACION DE LOS IMPACTOS

La evaluación de los impactos se realiza teniendo en cuenta ocho criterios que se relacionan a continuación:

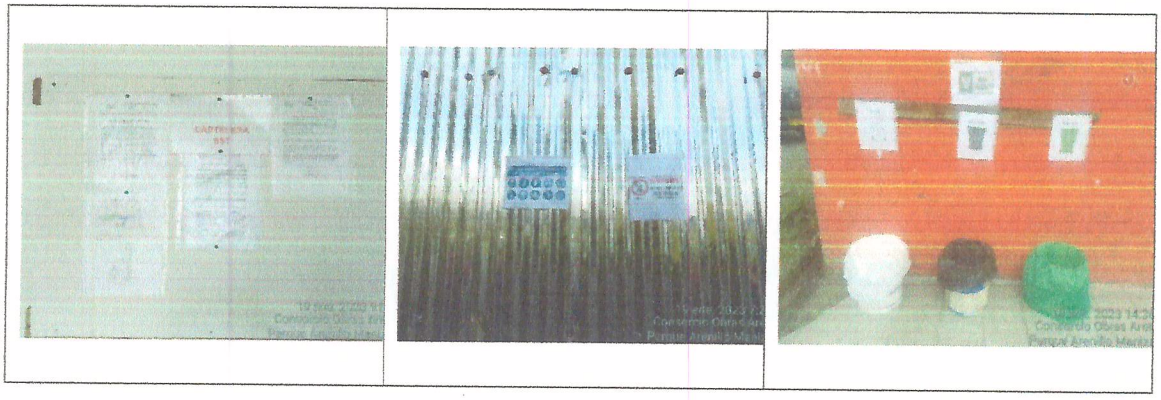
- Probabilidad de ocurrencia (P): expresa el riesgo de aparición del efecto. Se califica como segura, alta, media, baja.
- Importancia (I): relativo a la sensibilidad o fragilidad del elemento ecológico y/o socioeconómico. Se califica como alto, moderado, bajo.
- Tipo (T): Los efectos de la acción sobre los elementos o características ambientales; pueden producirse en forma directa o indirecta.
- Duración (D): Temporal o permanente.
- Área de influencia (A): Puntual, zonal o regional.
- Magnitud (M): Evalúa la naturaleza global del efecto con respecto a las características del componente a afectarse. Se califica como alta, media, moderada o baja.
- Clase de impacto (C): Define si la afectación es positiva, negativa o incierta.
- Característica del impacto: Determina si el impacto es prevenible, mitigable, corregible o compensable.

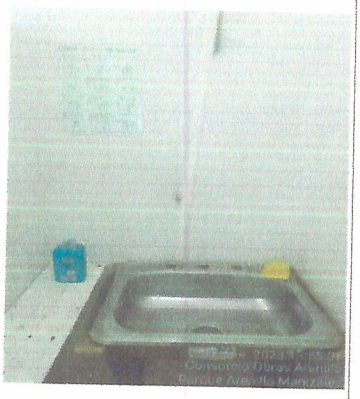
4.2 MATERIALES Y CONTROL DE CALIDAD

Hasta la fecha de presentación de este informe no se han traído suministros con los que se cuente certificado de calidad
Dentro del plan de control de calidad se tiene estipulado la realización de ensayos de calidad para los siguientes elementos estructurales:
Compactaciones de afirmados, bases y subbases: Ensayo de densidad de campo o cono de arena
Concretos: Ensayo de Resistencia a la compresión
Vías y/o MR: Ensayo Resistencia a la flexión

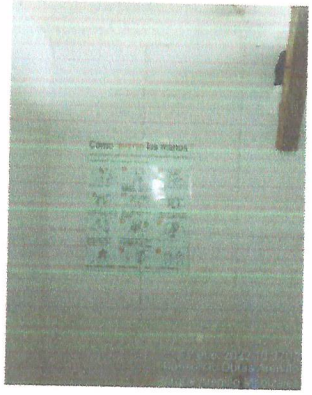
4.3 SEÑALIZACIÓN

Se ha realizado la instalación de la siguiente señalización:

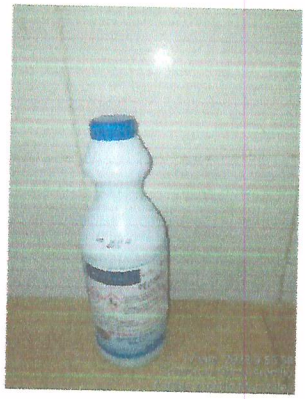




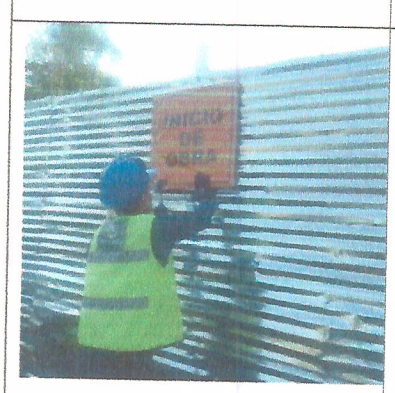
















4.4 EQUIPO DEL CONTRATISTA



Retroexcavadora de LLantas CASE590



Retroexcavadora de llantas CAT420E



Retroexcavadora de orugas Hitachi zaxis60



Miniretroexcavadora de Oruga 331 Bobcat

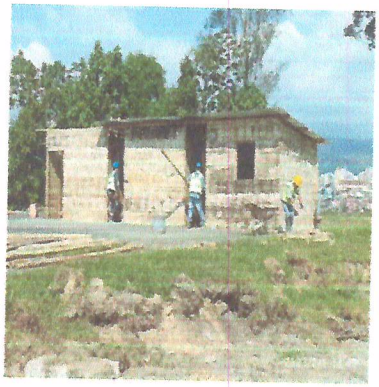
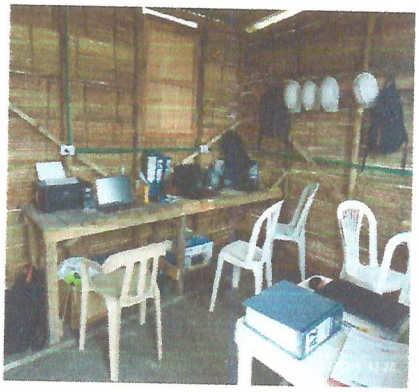


Vibrocompactador Tipo Benitin



Retroexcavadora de orugas Hitachi

4.5 INSTALACIONES EN OBRA

Temporalmente se adecuó la edificación existente como campamento de obra, donde se ubicaron las oficinas del personal administrativo y operativo, zona de almacenamiento de herramienta menor, baños y Vestier. Futuramente se deberá construir un nuevo campamento debido a la ubicación comprometida del actual campamento.

5 AVANCE DEL PROYECTO

5.1 PROGRAMACIÓN DE OBRA

En lo que respecta al avance del proyecto en cuestión, se ha logrado un progreso significativo en la construcción del proyecto con un avance de obra ejecutado del 41.38% donde se han realizado actividades significativas que dan un aspecto positivo al desarrollo del proyecto.

La cancha de futbol se realizado en un 80% aproximadamente, en el momento se está realizando el lleno con triturado, el cerramiento se encuentra en proceso de construcción, se están instalando las trabillas en cruz para la posterior colocación de la malla de cerramiento.

La cancha múltiple, el cárcamo y la viga del cerramiento se encuentran fundidas en su totalidad, los postes del cerramiento están instalados embebidos en la viga.

En la zona de juegos de mesa se termina la fundida la losa de contrapiso tanto de área de juegos como de la pista de trote, en este sector también se ha adelantado la viga y la instalación de los postes del cerramiento, en el momento se encuentra en desarrollo el muro curvo que conecta la zona sur con la zona occidental; en este sector se ha fundido la losa

de contrapiso de pista de trote conectándola con el tramo fundido en la zona de calistenia, la cual también ya se encuentra fundida.

La plazoleta actualmente se encuentra en proceso de lleno con afirmado realizando la conformación de la zona, además los 5 mástiles ya se encuentran instalados, cuatro en las equinas de la cancha de futbol y uno en la plazoleta, la línea a tierra en cobre ya se encuentra instalada perimetral a la cancha de futbol.

El muro de escalar se encuentra fundido en su totalidad, se están adecuando las zonas de la cancha de tenis, cancha de Vólley playa y cancha de lanzado.

En la zona noroccidental del proyecto se adelantan labores en la zona del Coworking donde se ha realizado la estructura en concreto del primer tramo del catamarán y se realizan excavaciones para iniciar con la conformación de la estructura de pisos para la instalación de la piedra royal Veta en los sectores suroriental y suroccidental; actualmente se está llevando a cabo el llenado con material de sitio en la parte trasera del tanque existente de aguas de Manizales.

Hasta el momento ha sido de gran problemática el factor climático ya que ha generado retrasos importantes en la ejecución de las actividades más relevantes en la obra como lo son los movimientos de tierra, la evacuación de estos, los mejoramientos de suelos con afirmado.

Llegan al sitio los postes de la iluminarias, adicionalmente se adelantan compras y compromisos de suministro de materiales como cemento, acero de refuerzo, malla electrosoldada, alambre para amarre de acero, materiales de afirmado, subbase y agregados para producción de concreto.

Se concretan contratos de suministro de la iluminación en la parte eléctrica, contratación del mobiliario del proyecto, graderías, área de comercio y coworking.

Como proyección se estima la construcción del área de lanzamiento, las gradas y área del coworking, terminación de la cancha sintética de futbol y la conformación de las canchas de tenis y vóley.

5.2 CONTROL Y SEGUIMIENTO DE PERMISOS

El proyecto requiere la aprobación del certificado del RETILAV, en la parte eléctrica, estamos a la espera de los conceptos del INVAMA y la CHEC, para los conceptos de las iluminarias y redes a instalar en la obra. Quedamos a la espera de las indicaciones al respecto.

En cuanto a la parte ambiental el proyecto no requiere ningún permiso especial, debido a que no se realizan aprovechamientos forestales, ni se manejan residuos peligrosos, únicamente los provenientes de demoliciones o residuos ordinarios de construcción, por ende, solo se requiere del permiso de disposición que entregue la escombrera Municipal o el ente encargado.

El plan de manejo de tráfico o desvíos que requiera la obra, deberán ser elaborados y solicitados por el contratista con aprobación de la Interventoría o los encargados de la supervisión del contrato, igualmente se deberá verificar en campo la correcta implementación de los planes de manejo de tránsito y hará los seguimientos y las correcciones que sean necesarias.

5.3 CONTROL AFILIACIÓN PERSONAL OBRA

NOMBRE DEL EMPLEADO	% DE DEDICACION	No. DE CEDULA	CARGO	No. DÍAS COTIZADOS	No. DE PLANILLA	RAZON SOCIAL	EPS	ARL	PENSION
JORGE MARIO ARISTIZÁBAL IDÁRRAGA	100	10247086	INGENIERO RESIDENTE	29	9446786315	CO	SANITAS	SURA	COLPENSIONES
CARLOS ALBERT LOPEZ MATIZ	100	1053822533	AUXILIAR DE INGENIERÍA	21	9446786315	COOC	SANITAS	SURA	COLFONDOS
YULY VIVIANA GONZÁLEZ VALENCIA	100	24337576	RESIDENTE SST	21	9446786315	CO	SURA	SURA	PORVENIR
JOSÉ GRISALES	100	75048265	MAESTRO DE OBRA	30	9446786315	CO	SURA	SURA	COLPENSIONES
DIDIER GRISALE GIRALDO	100	75048073	OFICIAL	30	9445435293	CO	NUEVA EPS	SURA	PORVENIR
MARTIN ALONSO ESCOBAR ESCOBAR	100	75046289	AYUDANTE	30	9445435293	CO	SALUD TOTAL	SURA	PORVENIR
WILLIAM GIRALD GRISALES	100	1053780941	AYUDANTE	18	9446786315	CO	ASMETSALUD	SURA	PROTECCIÓN
NORMAN ANTON MARULANDA VIL	100	10237290	CELADOR	30	9445435293	CO	SANITAS	SURA	COLPENSIONES
ADRIANA MARÍA CHAVARRIAGA TÉLLE	50	30404253	SOCIAL	30	9446786315	CO	SALUD TOTAL	SURA	PORVENIR
CAMILO ERNEST GALLEGO ARIAS	50	1060064813 2	AMBIENTAL	30	9446786315	CO	SALUD TOTAL	SURA	COLPENSIONES
JON DIDIER ARISTIZÁBAL	100	15991689	OFICIAL	4	9446786315	CC	SANITAS	SURA	PROTECCIÓN
JON JAIRO OCAMPO	100	75079611	OFICIAL	1	9446786315	CC	SALUD TOTAL	SURA	PORVENIR
LUIS FERNANDO		1053842363	CELADOR	1	9446786315	CC	SURA	SURA	PORVENIR
YORLENY MAZO	0	75104791	AYUDANTE	1	9446786315	CC	SALUD TOTAL	SURA	COLPENSIONES

5.4 CONTROL AFILIACIÓN PERSONAL INTERVENTORIA

NOMBRE DEL EMPLEADO	% DE DEDICACION	No. DE CEDULA	CARGO	No. DÍAS COTIZADOS	No. DE PLANILLA	RAZON SOCIAL	EPS	ARL	PENSION
CARLOS ADRIAN OCAMPO	50%	1.060.649.482	DIRERTOR	30	25450157	CINTE	SURA	POSITIVA	PROTECCION
JUAN CARLOS LLANO	100 %	75.067.113	RESIDENTE	30	25482653	CINTE	SURA	POSITIVA	COLFONDOS
FERNANDO JARAMILLO	100 %	75.088.902	PROFESIONAL SST	30	25497086	CINTE	SURA	POSITIVA	PORVENIR
HERNAN LOPEZ OLGUIN	100 %	10.260.400	AUXILIAR DE INGENERIA	30	25472392	CINTE	SALUD TOTAL	POSITIVA	COLPENSION
EZEQUIEL RODRIGUEZ	50%	10.218.721	CADENERO	30	25472392	CINTE	NUEVA EPES	POSITIVA	CAJANAL
CARLOS ALBEIRO CASTRO	50%	15.898.411	TOPOGRAFO			CINTE	SALUD TOTAL	POSITIVA	COLPENSION

Anexo: Fotocopia de planilla de pago.

5.5 GESTIÓN SOCIAL

EMPLEO	CANTIDAD
Total empleos generados:	64
Empleos directos generados:	7
Empleos indirectos generados:	71

5.6 CLASIFICACIÓN DEMOGRAFICA DE LOS EMPLEOS GENERADOS

CLASIFICACIÓN	DETALLE	CANTIDAD
Etaria (Edad)	15 a 19 años	0
Etaria (Edad)	20 a 59 años	15
Etaria (Edad)	Mayor de 60 años	6
Grupos étnicos	Población Indígena	0
Grupos étnicos	Población Afrocolombiana	0
Grupos étnicos	Población Raizal	0
Género	Masculino	44
Género	Femenino	3
Género masculino	Cabeza de hogar	
Género femenino	Cabeza de hogar	3
Población Vulnerable	Desplazados	0
Población Vulnerable	Discapacitados	0
Población Vulnerable	Víctimas	0
Total		71

5.7 AVANCE FISICO

VALOR PROYECTO	$ 5.383.355.392
VALOR EJECUTADO	$ 2.223.089.544
AVANCE DE OBRA	41.3%
RETRASO	2.49%

- **Preliminares**

Se ha realizado la instalación de la señalización preventiva en obra, la rocería el cerramiento en zinc y la localización y replanteo de proyecto.



ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	% EJECUTADO	%PROGRAMADO	%RETRASO
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	1.870,00	1.870,00	100%	0%	0%

001.049 A	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN ZINC H= 2,4 M	ML	303,5	303,50	100%	0%	0%
001.052	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VALLA INFORMATIVA GENERAL DEL PROYECTO	M2	2,00	2,00	100%	0%	0%
001.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	3,00	3,00	100%	0%	0%
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	12.658,00	12.658,00	100%	0%	0%

- **Actividades de Demoliciones, desmonte y retiro**

Se realizo el desmonte de las bancas en concreto, juegos infantiles, juegos para realizar ejercicio hechos artesanalmente que yacían en el parque, las sillas y las mesas de juegos de mesa, estos se entregaron al municipio y se dispusieron en la bodega ubicada en el barrio Las Américas. Los postes de energía se retiraron y junto con sus accesorios se entregaron a INVAMA. Se realizaron demoliciones de los muros de la cancha de futbol, cancha de microfutbol y muros de campamento



ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	% EJECUTADO	% PROGRAMADO	% RETRASO
028.004	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	M2	1.588,10	1.588,10	100%	0%	0%
028.009	DESMONTE DE VENTANERIA	M2	10,15	10,15	100%	0%	0%
028.012	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	5,00	5,00	100%	0%	0%
028.019	DESMONTE PORTERÍAS DE MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO PARA BALONCESTO INCLUYE RETIRO	UND	4,00	4,00	100%	0%	0%
028.020	DESMONTE POSTES Y TABLERO PARA BALONCESTO INCLUYE RETIRO	UND	6,00	6,00	100%	0%	0%
028.024	DESMONTE DE BANCAS EN CONCRETO	UND	4,00	4,00	100%	0%	0%
028.028	DESMONTE MESA Y SILLAS EN CONCRETO	UND	5,00	5,00	100%	0%	0%
	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS DE	M3	291,75	179.09	61%	39%	0%

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	% EJECUTADO	% PROGRAMADO	% RETRASO
029.001	CONCRETO HIDRÁULICO CON COMPRESOR (INCLUYE CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA)						
029.007.A	DEMOLICIÓN DE ZONAS DURAS, ANDENES, SARDINELES, LOSAS, LOSETAS, ESCALERAS, GRADERÍAS, CONTRAPISOS EN CONCRETO SIMPLE CON e<=0,15 M, CON COMPRESOR (INCLUYE CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA)	M3	669,45	669,45	100%	0%	0%
029.074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE	M2	477,66	477,66	100%	0%	0%
032.161	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO)	UND	21,00	21,00	100%	0%	0%
032.161B	DESMONTE DE POSTES EN CONCRETO Y LUMINARIAS, INCLUYE RETIRO	UND	30,00	18,00	60%	40%	0%

- **Movimientos de Tierra**

Durante el desarrollo de la obra se han realizado excavaciones importantes como la cimentación del muro de escalar, seriado de subrasante de cancha de futbol, seriado de la cancha múltiple, seriado de la cancha de lanzado, seriado de zona de juegos de mesa de teqball y pin pong, excavaciones para cárcamo y filtros de la cancha sintética de futbol



ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	% EJECUTADO	%PROGRAMADO	%RETRASO
001.074	EVACUACION ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	M3	3.131,88	3.131,88	81%	19%	0%
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	596,70	196,44	33%	67%	0%
002.010	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	2.285,16	2.285,16	100%	0%	0%
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	1.246,00	736,17	59%	41%	0%

- **Bases y rellenos**

Inicialmente se comenzó con lleno con afirmado para llegar a nivel de desplante de la cancha sintética. Se realiza lleno para la conformación de la estructura de la cancha múltiple, zona de juegos de mesa de teqball y ping pong, área de lanzamiento en la zona sur oriental del proyecto



ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	% EJECUTADO	%PROGRAMADO	%RETRASO
004,013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	1528,27	1528,27	100%	0%	0%
023,008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	1.014,71	1.014,71	100%	0%	0%
023,012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUBBASE COMPACTADA CON CILINDRO AREA > 100 m2	M3	579,54	579,54	100%	0%	0%
033,097	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE OBRA	M3	1.413,02	1.413,02	100%	0%	0%

Cimentación

Inicialmente se comenzó con la construcción de los pilotes y la zapata del muro de escalar en la zona oriental del proyecto, se realiza la construcción del cárcamo y del cerramiento en la cancha sintética de futbol de la zona sur occidental



ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	% EJECUTADO	%PROGRAMADO	%RETRASO
002A.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI	M3	21,53	21,53	100%	0%	0%
002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	43,28	23,49	54%	46%	0%
002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	45,91	45,91	100%	0%	0%

- **Acero de refuerzo**

Inicialmente se comenzó con la construcción de los pilotes y la zapata del muro de escalar en la zona oriental del proyecto, se realiza la construcción de la cancha múltiple y los cárcamos de la cancha sintética en la zona sur occidental



ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	% EJECUTADO	%PROGRAMADO	%RETRASO
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	15.096,19	9.822,96	67%	33%	0%
023.046	DOVELAS DE ACERO LISO 60000 PSI PARA PAVIMENTOS	KG	510,28	245,68	48%	52%	0%
033.110	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 F= 6 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	4.742,92	3666	77%	23%	0%

- **Obras de drenaje**

Inicialmente se comenzó con la construcción del cárcamo y de los filtros transversales en la cancha sintética de futbol en la zona sur occidental del proyecto.



ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	% EJECUTADO	%PROGRAMADO	%RETRASO
003,072	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARCAMO A=0.60 m. H=0.50 m. CON REJILLA EN CONCRETO E=0,10CM SEGÚN DETALLE	ML	250,70	207,35	83%	17%	0%
036.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO INTERIOR EN ESPINA DE PESCADO de ancho=0,5 m y altura entre=0,2 a 0,8m. Tubería perforada para filtros Ø 4". Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 2500	ML	208,80	198	95%	5%	0%
036.091	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE CENTRAL de ancho=0,5 m y altura entre=0,2 a 0,5m. Tubería perforada para filtros Ø 6". Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 2500	ML	53,00	53	100%	0%	0%
036.092	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE LATERAL de ancho=0,5 m y altura entre=0,4 a 0,8m. Tubería perforada para filtros Ø 8". Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 2500	ML	178,00	178	100%	0%	0%
036.094	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE LATERAL de ancho=0,5 m y altura entre=0,4 a 0,8m. Tubería perforada para filtros Ø 8". Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 2501	M2	1.925,00	1925	100%	0%	0%

- **Instalaciones Eléctricas**

Inicialmente se comenzó con la compra de los mástiles, ya se instalaron, luego llegaron los postes y las luminarias para la cancha sintética y la pista de trote del proyecto.



ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	% EJECUTADO	%PROGRAMADO	%RETRASO
038,018	POSTE METALICO DE 7 M REF OLERON O SIMILAR, PARA ILUMINACIÓN EXTERIOR	ML	4	4	100%	0%	0%
038,019	POSTE METALICO DE 9,5 M REF OLERON O SIMILAR, PARA ILUMINACIÓN EXTERIOR	ML	17	17	100%	0%	0%
038,020	MASTIL DE 16 M CON CANASTILLA PARA 6 PROYECTORES, PARA ILUMINACIÓN EXTERIOR	ML	5	5	100%	0%	0%
038.025	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA TIPO BALIZA -4.5W LUMINARIA SEÑALIZACIÓN LED EMPOTRABLE EN PAVIMENTO TRANSITABLE. 3000K CON LUZ RASANTE CON EMISIÓN DE LUZ HACIA UN COSTADO., FLUJO LUMINOSO NOMINAL MAYOR O IGUAL 300lm, FLUJO LUMINOSO TOTAL MAYOR O IGUAL A 22lm, IP67 - IK10. VIDA ÚTIL MAYOR A 90.000hrs - L90B10 (Ta 25°C). POTENCIA MÁXIMA 4-5W, DRIVER INCLUIDO 220V. MODELO IGUZZINI O EQUIVALENTE BD77	ML	59	30	51%	49%	0%

- **Estructuras en concreto, metálicas y prefabricadas**

Inicialmente se comenzó con la construcción de los andenes y áreas de trote entre la cancha sintética de futbol y la cancha múltiple y de canes tenía en el área centro del proyecto



ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	% EJECUTADO	%PROGRAMADO	%RETRASO
005.013 A	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	925,66	72,02	8%	92%	0%
021.038	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO 0,03 MM	ML	803,00	136,7	17%	83%	0%
027.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS Y PANTALLAS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	ML	22,36	22,36	17%	83%	0%
037.021	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS Y PANTALLAS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	M2	968,20	495	51%	49%	0%

- **Área deportiva**

Inicialmente se comenzó con la construcción de la cancha sintética, luego la cancha múltiple y canes tenia, la zona de juegos de ping pong y teqball, en el costado sur y en estos momentos llega la grama para instalar en la cancha sintética



ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	% EJECUTADO	%PROGRAMADO	%RETRASO
005.013 A	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO ONRETO 3500 PSI E=0,12	M2	2.074,92	675,4	33%	67%	0%
037.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN EN OBRA DE GRAMA SINTÉTICA REF. igual o similar a FORBEX STADIUM 11.000 XP 420 MD 60mm, Polietileno XP 11.000 Dtex, MD, Fibrilado, retorcido, estabilizado con protección UV, Ten Cate Thiolon ISO 9001/ISO 14001, Peso Total: 2.180 g/m2, Inc. Relleno en arena Silice y goma molida especial para campos sintéticos, con una altura de relleno de 35mm a 40mm.	M2	1.925,24	962,5	50%	50%	0%

- **Cerramiento**

Inicialmente se comenzó con la construcción de la viga con la instalación de los postes en la cancha sintética, en estos momentos se inicia la colocación de la malla eslabonada en la cancha de futbol de la zona sur occidental



ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	% EJECUTADO	%PROGRAMADO	%RETRASO
037.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 3" CADA 2,50M + MALLA ESLABONADA CAL. 10 OJO 2"X2" + REFUERZO: INFERIOR, INTERMEDIO, SUPERIOR, VIENTOS Y DIAGONALES EN ROMBO (CADA 2 MÓDULOS), EN ANGULO METALICO DE 1-1/2"1-1/2"*3/16" + VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.35 X 0.35M ALTURA CERRAMIENTO= 5,0 M (INCLUYE FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, CASTILLO EN ACERO PARA	ML	188,20	188.20	100%	0%	0%

	PILOTES D=0,35MX1,5M, LA TUBERÍA VERTICAL DEBE IR EMBEBIDA EN LOS PILOTES MÍNIMO 1,2M, SEGUN DETALLE						

- **Ítems no previstos**

Inicialmente se comenzó con la excavación de los pilotes para el mejoramiento en la zona sur oriental del proyecto, luego se instala el hierro y se realiza el vaciado de 9 pilotes para la construcción del muro de escalar, se contrata una empresa de seguridad para vigilancia de la obra.



ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	% EJECUTADO	%PROGRAMADO	%RETRASO
NP-01	SERVICIO DE SEGURIDAD INTEGRAL	MES		6	100%	100%	0%
NP-02	EXCAVACION PARA PILOTES D=< a 35 cm (0-10)m	ML		154	100%	100%	0%
NP-03	JUNTA PVC DE 10	ML		40	100%	100%	0%
NP-04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2		465	100%	100%	0%
NP-05	CASETON DE ICOPOR INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO Y FORMALETA	M2		70,57	100%	100%	0%
NP-06	EXCAVACION PARA CAISSONS INCLUYE FORMALETA PARA ANILLO	MI		35,1	100%	100%	0%
NP-07	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE CU 2AWG DESNUDO	ML		270	100%	100%	0%
NP-08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BANCO DE DUCTO TIPO NORMA CODENSA - Para Canalización de 2 Ø 2" Tipo DB (Incluye banda plástica)	ML		87,7	100%	100%	0%
NP-10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION NORMA CODENSA CS 274 - Para Alumbrado Público y Acometidas en Baja Tensión (Incluye ladrillo común, marco en angulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" , tapa reforzada en platina de 2 1/2* 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm. y placa de identificación.)	UND		5	100%	100%	0%

5.8 AVANCE FINANCIERO DEL ANTICIPO

VALOR PROYECTO	$ 1.192.816.971
VALOR TOTAL PAGADO	$ 1.182.307.756
AVANCE DE FINANCIERO	99%

6 ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA

En general, se planifican las estrategias para el control, la supervisión, vigilancia, chequeos y verificaciones del cumplimiento de las obligaciones que el contratista de obra adquirió con el contrato.

La empresa CINTE SAS dispuso respecto al seguimiento y control de la obra, la participación activa de todo el equipo de trabajo, definiendo sus responsabilidades y los canales de información a utilizar tanto internamente como con el contratista y la entidad contratante.

Las directrices de la Interventoría serán continuamente reevaluadas según las necesidades del proyecto.

La Interventoría a cargo de CINTE SAS desarrolló durante este período las siguientes actividades particulares:

- La interventoría ante el surgimiento de inquietudes planteadas por el contratista en relación con detalles arquitectónicos y otro tipo de circunstancia en la ejecución del proyecto, ha elevado las consultas a los especialistas en cada caso, y las soluciones planteadas se han llevado a los diferentes comités de obra para conocimiento y aprobación por parte de la entidad contratante.

- Se continúa con el seguimiento de las gestiones desarrolladas por el contratista para la ejecución de las obras.

- El profesional en salud ocupacional de la interventoría realiza implementación de las estrategias de control en las áreas de gestión de salud ocupacional, seguridad y salud en el trabajo aplicadas en la ejecución del contrato,

- Se verificó que la localización de las obras objeto del contrato correspondieran a los diseños entregados y a las áreas definidas para el proyecto. Para lo cual se revisaron los planos y alineamientos geométricos, se tomó nota sobre las obras necesarias no contempladas en el diseño.

- Participación en las diferentes reuniones programadas por la Alcaldía de Manizales y por la propia Interventoría en desarrollo del presente contrato.

• La Interventoría hace seguimiento a las gestiones de Alcaldía de Manizales y el contratista, relacionadas con los compromisos asumidos por las partes en las diferentes reuniones y comités de obra.

• Se revisa y actualiza registro del personal dispuesto por el contratista en obra.

• Se realiza el diligenciamiento del registro fotográfico de las actividades desarrolladas (ver fotos en los informes semanales).

• Se genera puente entre el contratista y los supervisores del proyecto para facilitar la resolución de las inquietudes presentadas por el contratista respecto de las diferentes estructuras que hacen parte del proyecto.

• Se da curso a las diferentes solicitudes realizadas por la supervisión del proyecto y se remiten los documentos solicitados por la Alcaldía de Manizales con relación a diferentes temas inherentes al desarrollo del mismo.

La Interventoría además contó permanentemente con el personal profesional y técnico exigido en la propuesta en función de un proceso efectivo y eficiente para el acompañamiento de la etapa de construcción de la obra. Este personal estuvo acorde a las necesidades técnicas, administrativas y financieras de la misma y los requerimientos de la entidad contratante

El equipo utilizado por la Interventoría ha estado acorde a las necesidades de la obra y los requerimientos de la entidad contratante, con presencia continua y permanente en el frente de trabajo, asistencia a los comités de obra y reuniones citadas por la entidad contratante o contratista.

7 ESTADO FINANCIERO, ADMINISTRATIVO Y LEGAL

Con corte al 12 de mayo del presente año tenemos una programación acumulada de 2.357.332.845 contra un inversión ejecutada y acumulada de 2.223.089.544, podemos estimar que tenemos al corte de este informe un retraso de un 2.49%

7.1 INVERSION Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO INTERVENTORIA

La interventoría no cuenta con anticipo.

7.2 INVERSION Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO OBRA

La entidad ya entrego el desembolso a la Fiduciaria del Banco Popular, en este momento se han realizado 47 movimientos financieros para el desembolso del anticipo por parte del contratista

7.3 ESTADO FINANCIERO OBRA

VALOR PROYECTO	$ 5.383.355.391

ACTA	VALOR	AMORTIZACIÓN	NETO PARCIAL	ACUMULADO PAGOS EFECTUADOS	
				$	%
ANTICIPO 1	$ 50.000.000,00		$ 50.000.000,00	$ 50.000.000,00	4%
ANTICIPO 2	$ 85.851.740,00		$ 85.851.740,00	$ 135.851.740,00	7%
ANTICIPO 3	$ 57.405.188,00		$ 57.405.188,00	$ 193.256.928,00	5%
ANTICIPO 4	$ 41.340.706,00		$ 41.340.706,00	$ 234.597.634,00	3%
ANTICIPO 5	$ 111.153.854,00		$ 111.153.854,00	$ 345.751.488,00	9%
ANTICIPO 6	$ 68.181.732,00		$ 68.181.732,00	$ 413.933.220,00	6%
ANTICIPO 7	$ 88.175.000,00		$ 88.175.000,00	$ 502.108.220,00	7%
ANTICIPO 8	$ 222.737.198,00		$ 222.737.198,00	$ 724.845.418,00	19%
ANTICIPO 9	$ 50.000.000,00		$ 50.000.000,00	$ 774.845.418,00	4%
ANTICIPO 10	$ 82.490.397,00		$ 82.490.397,00	$ 857.335.815,00	7%
ANTICIPO 11	$ 48.759.000,00		$ 48.759.000,00	$ 906.094.815,00	4%
ANTICIPO 12	$ 192.747.553,00		$ 192.747.553,00	$ 1.098.842.368,00	16%
ANTICIPO 13	$ 52.473.528,00		$ 52.473.528,00	$ 1.151.315.796,00	4%
ANTICIPO 14	$ 30.991.960,00		$ 30.991.960,00	$ 1.182.307.756,00	3%

7.4 ESTADO FINANCIERO INTERVENTORIA

VALOR PROYECTO	$ 340.957.729

ACTA	VALOR	AMORTIZACIÓN	NETO PARCIAL	ACUMULADO PAGOS EFECTUADOS	
				$	%

7.5 COMITÉS DE OBRA, REUNIONES Y ASPECTOS SOCIALES

COMITÉ/ REUNION	FECHA	ASPECTOS TRATADOS
Comité No.15	18/Abril/2023	Seguimiento de Obra
Comité No.16	24/Abril/2023	Seguimiento de Obra
Comité No.17	03/Mayo/2023	Seguimiento de Obra
Comité No.18	09/Mayo/2023	Seguimiento de Obra

7.6 CONTROL DE POLIZAS OBRA

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VIGENTE
	DESDE	HASTA		
CUMPLIMIENTO	07-12-22	07-12-23	1.076.671.078.40	SI
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	07-12-22	07-06-23	1.345.838.848.00	SI

PRESTACIONES SOCIALES	07-12-22	07-06-26	1.076.671.078.40	SI
ESTABILIDAD DE LA OBRA	07-06-23	07-06-28	1.615.006.617.60	SI
PREDIO, LABORES Y OPERACIONES	07-12-22	07-06-23	500.000.000	SI

7.7 CONTROL DE POLIZAS INTERVENTORIA

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VIGENTE
	DESDE	HASTA		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	30-11-22	31-10-23	68.191.545.80	SI
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	30-11-22	30-06-26	68.191.545.80	SI
CALIDAD DEL SERVICIO	31-05-23	30-06-28	102.287.318.70	SI

7.8 ACTAS LEGALES TRAMITADAS Y CONTRATOS ADICIONALES

ACTA/ CONTRATOS	FECHA	CAUSAL

8 CONCEPTO DE INTERVENTORIA FRENTE A LA CALIDAD Y CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS

En el momento no se han realizado ningún movimiento financiero ya que la entidad no ha realizado el desembolso del anticipo

9 CAMBIO DE PERSONAL DE OBRA

PROFESIONAL ANTERIOR					
CARGO	NOMBRE	%DEDICACIÓN	FECHA DE INGRESO	FECHA DE SALIDA	No DE NOTIFICACION EMITIDO POR EDESA
			Dd/mm/aaaa	Dd/mm/aaaa	
NUEVO PROFESIONAL					
CARGO	NOMBRE	%DEDICACIÓN	FECHA DE INGRESO	FECHA DE SALIDA	No DE APROBACION
			Dd/mm/aaaa	Dd/mm/aaaa	

10 CAMBIO DE PERSONAL DE INTERVENTORIA

PROFESIONAL ANTERIOR					
CARGO	NOMBRE	%DEDICACIÓN	FECHA DE INGRESO	FECHA DE SALIDA	No DE NOTIFICACION EMITIDO POR EDESA
			Dd/mm/aaaa	Dd/mm/aaaa	

NUEVO PROFESIONAL					
CARGO	NOMBRE	%DEDICACIÓN	FECHA DE INGRESO	FECHA DE SALIDA	No DE APROBACION
			Dd/mm/aaaa	Dd/mm/aaaa	

11 PROBLEMAS PRESENTADOS, SOLUCIONES ADOPTADAS Y CONCLUSIONES

Durante el transcurso de este periodo, se encontraron dudas discrepancias en los diseños del proyecto como fueron las cotas del nivel del tanque de aguas de Manizales, los diseños eléctricos y de las redes de acueducto y alcantarillado.

Hasta el momento ha sido de gran problemática el factor climático ya que ha generado retrasos importantes en la ejecución de las actividades más relevantes en la obra como lo son los movimientos de tierra, la evacuación de estos, los mejoramientos de suelos con afirmado.

Se presentó también un problema de suelos en el sector Sur Oriental, donde hay un agrietamiento del terreno, para verificar y establecer si existe algún tipo de fallo que amerite tratamiento especial, se solicitó por parte del especialista, reforzar el cimiento del muro de escalar con 9 pilotes de diámetro de 35 mm, al igual que la pista de trote cada 3 mts, sellar dicho agrietamiento y efectuar monitoreo por espacio de un mes para establecer si es necesario proceder a ejecutar algún tipo de intervención en estabilidad o tratamiento especial.

Se está a la espera de las aclaraciones, por parte de los diseñadores, la definición de los planos eléctricos y de acueducto, con el fin de que el mismo se aclaren y cumpla con los requerimientos exigidos.

Se están revisando las cantidades contractuales con el fin de chequearlos respecto de los mobiliarios y juegos. Por lo cual se irán ajustando de acuerdo al balance de obra y a la necesidad del proyecto

Certifico que toda la información contenida en el presente informe fue verificada física y Documentalmente por el suscrito.

JUAN CARLOS LLANO G.
Ingeniero Residente de Interventoría
CINTE SAS
Contrato Interventoría No. 2211281337

IN – FT – 15
Versión: 02
Mayo 19 de 2020

INFORME DE INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO

CONTRATANTE: CONSORCIO OBRAS ARENILLO

FECHA: ABRIL 2023

DATOS GENERALES

CONTRATO No. 2211281336 DE 2022 **BANCO POPULAR** **CUENTA No 220150194249 AHORROS**

PORCENTAJE DE ANTICIPO 25 % **No. CONTRATO FIDUCIARIO 311320** **FECHA DE APERTURA** 26/12/2022

VALOR DEL ANTICIPO : $ 1.192.816.971,00

OBJETO DEL CONTRATO READECUACION DEL PARQUE ARENILLO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANIZALES-CALDAS.

CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS ARENILLO

INTERVENTOR CINTE SAS INGENIERIA DE CONSTRUCCION E INTERVENTORIA

DATOS ESPECÍFICOS

TRANSACCION COMPROBANTE CONTABLE (FACTURA/CUENTA DE COBRO)	FECHA/DESEMBOLSO	BENEFICIARIO	VALOR	DESCRIPCIÓN EGRESO / CONCEPTO
820.000.817	2/02/203	REDEX SAS	$ 50.000.000,00	ANTICIPO TRANSPORTE DE MATERIA
860.002.523	2/02/2023	CEMEX COLOMBIA SA	$ 40.574.240,00	ANTICIPO COMPRA DE CEMENTO
901.649.808	2/02/2023	FJHK SAS	$ 45.277.500,00	ANTICIPO MOVIMIENTO DE TIERRAS
800.121.199	8/02/2023	HIERROS HB SA	$ 39.302.522,00	COMPRA DE MATERIALES
860.005.050	8/02/2023	MEXICHEM COLOMBIA SAS	$ 18.102.666,00	COMPRA DE MATERIALES
FVE No. E9111	16/02/2023	INVERSIONES FERREMAS SAS	$ 5.786.819,00	COMPRA DE MATERIALES
PROFORMA	16/02/2023	HIERROS HB SA	$ 17.530.009,00	COMPRA DE MATERIALES
OFORMA No. 2020T	16/02/2023	DIMEL INGENIERIA SA	$ 18.023.878,00	COMPRA DE MATERIALES
FV249	20/02/2023	EQUIPAR MPM SAS	$ 7.677.945,00	TRANSPORTE DE MATERIAL
CC	20/02/2023	CANTERAS DE LOS ANDES SA	$ 31.616.034,00	COMPRA DE MATERIAL
CC	20/02/2023	MEXICHEM COLOMBIA SAS	$ 4.065.515,00	COMPRA DE MATERIAL
E61	20/02/2023	FUTURENERGY SAS	$ 2.940.000,00	INSTALACIONES ELECTRICAS
REEMBOL	20/02/2023	CONSORCIO OBRAS ARENILLO	$ 40.238.149,00	PAGO DE SALARIOS Y MANO DE OBRA
REEMBOL	20/02/2023	CONSORCIO OBRAS ARENILLO	$ 19.892.237,00	COMPRA DE MATERIALES
REEMBOL	20/02/2023	CONSORCIO OBRAS ARENILLO	$ 4.723.974,00	ANTICIPOS INSTALACIONES
20575857415	23/02/2023	AGOFER SAS	$ 18.181.732,00	COMPRA DE MATERIALES
616258257	23/02/2023	REDEX SAS	$ 50.000.000,00	TRANSPORTE DE MATERIAL
901.649.808	28/02/2023	FJHK SAS	$ 20.000.000,00	MOVIMIENTO DE TIERRAS
900.946.200	28/02/2023	GLOBAL SPORT SYNTHETIC SAS	$ 68.175.000,00	COMPRA DE MATERIALES
FEBJ82	15/03/2023	FJHK SAS	$ 24.371.950,00	EQUIPO Y MOVIMIENTO DE TIERRAS
PROF	15/03/2023	CEMEX COLOMBIA SA	$ 49.059.892,00	ANTICIPO COMPRA DE CEMENTO
FVE No. E9202	15/03/2023	INVERSIONES FERREMAS SAS	$ 3.406.740,00	COMPRA DE MATERIALES
FVE No. E329	15/03/2023	INVERSIONES FERREMAS SAS	$ 929.191,00	COMPRA DE MATERIALES
800080917	15/03/2023	DIMEL INGENIERIA SA	$ 18.891.263,00	COMPRA DE MATERIALES
900.207.842	15/03/2023	ULTIMATE TECHNOLOGY SAS	$ 44.262.256,00	COMPRA DE MATERIALES
PROFORM	15/03/2023	AGOFER SAS	$ 7.712.073,00	COMPRA DE MATERIALES
PROFORM	15/03/2023	HIERROS HB SA	$ 50.619.333,00	COMPRA DE MATERIALES
FACT- FE8	15/03/2023	NICOLAS MARULANDA LOPEZ	$ 5.200.470,00	TRANSPORTE DE MATERIAL
FEV –	15/03/2023	ALQUIEQUIPOS MANIZALES SAS	$ 4.063.500,00	EQUIPO Y MOVIMIENTO DE TIERRAS
FE-5274	15/03/2023	ALQUIEQUIPOS MANIZALES SAS	$ 1.125.250,00	EQUIPO Y MOVIMIENTO DE TIERRAS
FE-5298	15/03/2023	ALQUIEQUIPOS MANIZALES SAS	$ 822.250,00	EQUIPO Y MOVIMIENTO DE TIERRAS
FV258	15/03/2023	EQUIPAR MPM SAS	$ 12.273.030,00	TRANSPORTE DE MATERIAL
616258257	23/02/2023	REDEX SAS	$ 50.000.000,00	TRANSPORTE DE MATERIAL
800080917	29/03/2023	DIMEL INGENIERIA SA	$ 20.937.633,00	COMPRA DE MATERIALES
860005050	29/03/2023	MEXICHEM COLOMBIA SAS	$ 10.878.759,00	COMPRA DE MATERIALES
900448470	29/03/2023	HIERROS DE OCCIDENTE FERRETERIAS S/	$ 21.947.944,00	COMPRA DE MATERIALES
901.465.526	29/03/2023	MALLAS Y CERRAMIENTOS BOGOTA SAS	$ 28.726.061,00	COMPRA DE MATERIALES
900.946.200	19/04/2023	GLOBAL SPORT SYNTHETIC SAS	$ 40.905.000,00	COMPRA DE MATERIALES
809.002.625	19/04/2023	INTERNACIONAL DE ELECTRICOS SAS	$ 7.854.000,00	COMPRA DE MATERIALES
800.080.097	27/04/2023	DIMEL INGENIERIA SA	$ 20.236.453,00	COMPRA DE MATERIALES
900.100.911	27/04/2023	ABASTECIMIENTOS Y JUEGOS MULTIPARQ	$ 61.511.100,00	COMPRA DE MATERIALES
900.435.618	27/04/2023	KONKRETUS SAS	$ 111.000.000,00	COMPRA DE MATERIALES
80.008.555	4/05/2023	ACOPRESA SAS	$ 17.900.000,00	COMPRA DE MATERIALES
900.207.842	4/05/2023	ULTIMATE TECHNOLOGY SAS	$ 29.891.197,00	COMPRA DE MATERIALES
800216499	4/05/2023	AGOFER SAS	$ 4.682.231,00	COMPRA DE MATERIALES
901039199	11/05/2023	INVERSIONES FERREMAS SAS	$ 4.850.000,00	COMPRA DE MATERIALES
800.022.371	11/05/2023	COLOMBIANA DE EXTRUSION SA	$ 26.141.960,00	COMPRA DE MATERIALES
		TOTAL	$1.182.307.756,00	

RESUMEN:

ITEM	DESCRIPCIÓN	PROGRAMA APROBADO	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE RELACIÓN	ACUMULADO TOTAL	SALDO ANTICIPO
	TOTALES					

RENDIMIENTOS ACUMULADOS: _____

CONSIGNACION DE RENDIMIENTOS No. : _____ FECHA: _____

Firma CARLOS MORENO

Nombre
Director de Obra
Firma contratista

Firma _____

Nombre
Director de Interventoría / Supervisor
Firma Interventoria Especializada - N° de contrato

Firma _____

Nombre
Representante Legal
Firma Contratista

Firma _____

Nombre
Representante Legal interventoría especializada
Firma Interventoría Especializada

ANEXO 1

INFORMES SEMANALES

	INFORME EJECUTIVO	IN - FT - 12 Versión: 03 Agosto 3 de 2020

INFORMACIÓN GENERAL

INFORME No.	17	MES:	ABRIL	AÑO:	2023	BPIN:			PLAZO INICIAL:	6 meses	
CONTRATO No.	2211281336	OBJETO:	READECUACION DEL PARQUE ARENILLO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANIZALES-CALDAS.								
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	2211281337	NOMBRE:	CINTE SAS INGENIERIA DE CONSTRUCCION E INTERVENTORIA							FECHA DEL INFORME	
FUENTE DE FINANCIACIÓN:	OCAD		PDA		RECURSOS PROPIOS		CONVENIO			10/04/2023	

1. LOCALIZACION DEL PROYECTO



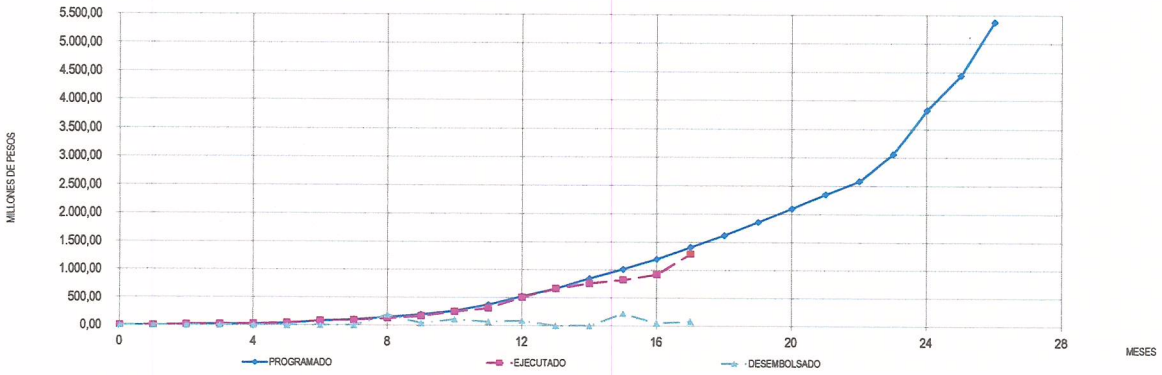




2. CARACTERISTICAS DEL CONTRATO DE OBRA

FECHA DEL CONTRATO:	28 de noviembre de 2022	VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 5.383.355.392,00
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	6 meses	VALOR ADICIONAL AL CONTRATO:	
FECHA DE INICIO:	12 de diciembre de 2022	FECHA DE TERMINACION:	12 de junio de 2023
PRORROGA 1:		NUEVA FECHA DE TERMINACION:	
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	$ 5.383.355.392,00	VALOR DEL ANTICIPO:	25%
CONTRATISTA:	consorcio obras arenillo	REPRESENTANTE LEGAL:	oscar dario castelblanco castelblanco
PLAZO TRANSCURRIDO:	17 semanas	PLAZO RESTANTE:	9 SEMANAS
EJECUCION FISICA DEL CONTRATO:	$ 1.295.317.392,63	AVANCE FISICO PORCENTUAL:	24,06%
AVANCE FINANCIERO:	$ 857.300.000,00	AVANCE FINANCIERO PORCENTUAL:	16%

3. REPRESENTACION GRAFICA DE LOS AVANCES



Nota: El avance programado se proyecta según programación aprobada en Project.

4. DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

SE INICIAN LAS LABORES DE VACIADO EN LA ZONA DE JUEGOS EN EL COSTADO SUR EN LA ZONA DE JUEGOS DE PING PONG Y PEQBALL
SE REALIZA RECORRIDO CON EL INGENIERO FORESTAL JULIAN VALENCIA DE LA ALCALDIA DE MANIZALES.
SE CONTINUAN CON LAS LABORES DE LA EXCAVACION DE LOS FILTROS EN LA CANCHA SINTETICA, COLOCACION Y COMPACTACION DEL MATERIAL DE SUBBASE EN LA CANCHA SINTETICA DE IGUAL FORMA SE CONTINUAN CON LAS LABORES DE CONSTRUCCION DEL CARCAMO Y DEL CERRAMIENTO DE LA CANCHA SINTETICA.
SE TOMAN DENSIDADES Y SE CONTINUA CON LAS LABORES DE VACIADO DE LA LOSA EN LA ZONA DE JUEGOS DE PING PONG Y TELLBAQ, SE DESENCOFRA EL MURO DE ESCALAR Y SE CONTINUA CON EL LLENO EN EL COSTADO OCCIDENTAL DEL PROYECTO, SE CONTINUAN CON LAS LABORES DE CONSTRUCCION DE LOS CAISSONS PARA LOS CIMIENTOS DE LOS MASTILES, LLEGA EL MATERIAL DE LA GRAMMA DE LA CANCHA SINTETICA

5. RESUMEN DE AVANCE ACTUAL DE OBRA

CONDICIONES CONTRACTUALES

ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR UNITARIO	AVANCE MES(ES) ANTERIOR(ES)			AVANCE MES ACTUAL			AVANCE TOTAL		
					CANTIDAD MES(ES) ANTERIOR(E	VALOR MES(ES) ANTERIOR(ES)	% AVANCE MES(ES) ANTERIOR/E	CANTIDAD MES ACTUAL	VALOR MES ACTUAL	% AVANCE MES ACTUAL	CANTIDAD TOTAL	VALOR TOTAL ACUMULADO	% AVANCE TOTAL ACUMULADO
1	Preliminares												
1.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	1.870,00	1.837,00			0%	1870	$3.435.190	100%	1870	$3.435.190	100%
001.049A	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN ZINC H= 2,4 M	ML	304,00	48.737,00			0%	303,5	$14.791.680	100%	304	$14.791.680	100%
1.052	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VALLA INFORMATIVA GENERAL DEL PROYECTO	M2	12,00	170.053,00			83%	2	$340.106	17%	2	$340.106	-67%
001.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	4,00	163.389,00			25%	3	$490.167	75%	3	$490.167	50%
32.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	12.658,00	3.469,00			0%	12658	$43.910.602	100%	12658	$43.910.602	100%
2	Demoliciones y Desmontes												
28.004	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	M2	1.588,00	9.390,00			0%	1588,1	$14.912.259	100%	1588	$14.912.259	100%
028.009	DESMONTE DE VENTANERIA	M2	10,15	11.087,00			0%	10,15	$112.533	100%	10	$112.533	100%
028.012	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	5,00	26.309,00			0%	5	$131.545	100%	5	$131.545	100%
028.019	DESMONTE PORTERÍAS DE MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO PARA BALONCESTO INCLUYE RETIRO	UND	4,00	134.954,00			0%	4	$539.816	100%	4	$539.816	100%
028.020	DESMONTE POSTES Y TABLERO PARA BALONCESTO INCLUYE RETIRO	UND	6,00	109.606,00			0%	6	$657.636	100%	6	$657.636	100%
028.024	DESMONTE DE BANCAS EN CONCRETO	UND	4,00	24.878,00			0%	4	$99.512	100%	4	$99.512	100%
028.028	DESMONTE MESA Y SILLAS EN CONCRETO	UND	5,00	27.968,00			0%	5	$139.840	100%	5	$139.840	100%
029.001	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO CON COMPRESOR (INCLUYE CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA)	M3	291,75	107.560,00			39%	179,09	$19.262.920	61%	179	$19.262.920	23%
029.007.A	DEMOLICIÓN DE ZONAS DURAS, ANDENES, SARDINELES, LOSAS, LOSETAS, ESCALERAS, GRADERÍAS, CONTRAPISOS EN CONCRETO SIMPLE CON e<=0,15 M, CON COMPRESOR (INCLUYE CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA)	M3	658,00	112.043,00			0%	657,93	$73.716.451	100%	658	$73.716.451	100%
29074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE	M2	478,00	17.863,00			0%	477,66	$8.532.441	100%	478	$8.532.441	100%
032.161	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO)	UND	21,00	277.894,00			0%	21	$5.835.774	100%	21	$5.835.774	100%
032.161B	DESMONTE DE POSTES EN CONCRETO Y LUMINARIAS, INCLUYE RETIRO	UND	30,00	341.513,00			40%	18	$6.147.234	60%	18	$6.147.234	20%
38006	DESMONTE Y RETIRO TUBERIA A\C SCH STD DE 12"	ML	90,00	36.597,00			100%		$0	0%	0	$0	-100%

3	**Movimientos de Tierra**												
1.074	EVACUACION ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	M3	2.773,08	39.042,00			19%	2242,58	$87.554.808	81%	2243	$87.554.808	62%
2.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	596,70	24.826,00			67%	196,44	$4.876.819	33%	196	$4.876.819	-34%
2.010	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	1.555,56	28.757,00			16%	1312,25	$37.736.373	84%	1312	$37.736.373	69%
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	1.246,00	11.900,00			41%	736,17	$8.760.423	59%	736	$8.760.423	18%
002.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ENTIBADO HORIZONTAL /VERTICAL TIPO 2	M2	480,00	38.567,00			100%	0	$0	0%	0	$0	-100%
4	**Bases y rellenos**												
004,013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	1.064,00	100.020,00			0%	1064,31	$106.452.286	100%	1064	$106.452.286	100%
023,008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	732,59	109.504,00			63%	274,2	$30.025.997	37%	274	$30.025.997	-25%
023,012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUBBASE COMPACTADA CON CILINDRO AREA > 100 m2	M3	551,00	126.799,00			0%	550,6	$69.815.529	100%	551	$69.815.529	100%
033,097	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE OBRA	M3	1.342,28	24.175,00			58%	567	$13.707.225	42%	567	$13.707.225	-16%
5	**Cimentacion**												
002A.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI	M3	16,00	430.459,00			0%	16	$6.887.344	100%	16	$6.887.344	100%
002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	43,28	554.293,00			46%	23,49	$13.020.343	54%	23	$13.020.343	9%
002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	35,00	645.535,00			0%	34,85	$22.496.895	100%	35	$22.496.895	99%
6	**Acero de Refuerzo**												
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	15.096,19	5.233,00			67%	5023,44	$26.287.662	33%	5023	$26.287.662	-33%
023.046	DOVELAS DE ACERO LISO 60000 PSI PARA PAVIMENTOS	KG	510,28	17.123,00			52%	245,68	$4.206.779	48%	246	$4.206.779	-4%
033.110	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 F 6 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	4.742,92	14.805,00			88%	578,04	$8.557.882	12%	578	$8.557.882	-78%
9	**Obras de drenaje**												
003,072	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARCAMO A=0.60 m. H=0.50 m. CON REJILLA EN CONCRETO E=0,10CM SEGÚN DETALLE	ML	250,70	113.218,00			17%	207,35	$23.475.752	83%	207	$23.475.752	65%
036.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO INTERIOR EN ESPINA DE PESCADO de ancho=0,5 m y altura entre=0,2 a 0,8m. Tubería perforada para filtros Ø 4". Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 2500	ML	208,80	64.198,00			5%	198	$12.711.204	95%	198	$12.711.204	90%
036.091	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE CENTRAL de ancho=0,5 m y altura entre=0,2 a 0,5m. Tubería perforada para filtros Ø 6". Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 2500	ML	53,00	104.566,00			0%	53	$5.541.998	100%	53	$5.541.998	100%
036.092	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE LATERAL de ancho=0,5 m y altura entre=0,4 a 0,8m. Tubería perforada para filtros Ø 8". Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 2500	ML	178,00	126.861,00			0%	178	$22.581.258	100%	178	$22.581.258	100%
036.094	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE LATERAL de ancho=0,5 m y altura entre=0,4 a 0,8m. Tubería perforada para filtros Ø 8". Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 2501	M2	1.925,00	8.994,00			0%	1925	$17.313.450	100%	1925	$17.313.450	100%
11	**Estructuras en Concreto, Metalicas y Prefabricadas**												
005.013A	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	925,66	75.271,00			0%	72,02	$5.421.017	8%	72	$5.421.017	8%
005.013A	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO 0,03 MM	ML	803,00	5.624,00			0%	136,7	$768.801	17%	137	$768.801	17%
12	**Area Deportiva**												
005.013A	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO ONRETO 3500 PSI E=0,12	M2	2.074,92	97.955,00			84%	338,5	$33.157.768	16%	339	$33.157.768	-67%
037,006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN EN OBRA DE GRAMA SINTÉTICA REF. igual o similar a FORBEX STADIUM 11.000 XP 420 MD 60mm, Polietileno XP 11.000 Dtex. MD, Fibrilado, retorcido, estabilizado con protección UV, Ten Cate Thiolon ISO 9001/ISO 14001, Peso Total: 2.180 g/m2, Inc. Relleno en arena Silice y goma molida especial para campos sintéticos, con una altura de relleno de 35mm a 40mm.	M2	1.925,24	88.863,00			50%	962,5	$85.530.638	50%	963	$85.530.638	0%
13	**Cerramiento**												
037,015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 3" CADA 2,50M + MALLA ESLABONADA CAL. 10 OJO 2"X2" + REFUERZO: INFERIOR, INTERMEDIO, SUPERIOR, VIENTOS Y DIAGONALES EN ROMBO (CADA 2 MÓDULOS), EN ANGULO METALICO DE 1-1/2"1-1/2"*3/16" + VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.35 X 0.35M ALTURA CERRAMIENTO= 5,0 M (INCLUYE FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, CASTILLO EN ACERO PARA PILOTES D=0,35MX1,5M. LA TUBERÍA VERTICAL DEBE IR EMBEBIDA EN LOS PILOTES MÍNIMO 1,2M. SEGUN DETALLE	ML	158,00	778.682,00			0%	158,02	$123.047.330	100%	158	$123.047.330	100%
INP	**ITEM NO PREVISTO**												
NP-01	SERVICIO DE SEGURIDAD INTEGRAL	MES		6.821.434,00			100%	4	$27.285.736		4	$27.285.736	-100%
NP-02	EXCAVACION PARA PILOTES D=< a 35 cm (0-10)m	ML		92.714,00			100%	66,7	$6.184.024		67	$6.184.024	-100%
NP-03	JUNTA PVC DE 10	ML		42.788,00			100%	40	$1.711.520		40	$1.711.520	-100%
NP-04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2		12.516,00			100%	296,5	$3.710.994		297	$3.710.994	-100%
NP-05	CASETON DE ICOPOR INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO Y FORMALETA	M2		237.644,00			100%	70,57	$16.770.537		71	$16.770.537	-100%
NP-04	EXCAVACION PARA CAISSONS INCLUYE FORMALETA PARA ANILLO	MI		298.737,00			100%	3,75	$1.120.264		4	$1.120.264	-100%
AVANCE DE ACTIVIDADES		TOTAL COSTO OBRA			0,00		0	$1.019.774.360,44		24,06%	$ 1.019.774.360,44		24,06%
		A.I.U. (27,02%)			0			$275.543.032,19			$ 275.543.032,19		
		COSTO TOTAL			0			$1.295.317.392,63			**$ 1.295.317.392,63**		

6. COMPARACIÓN PORCENTUAL AVANCE

AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	AVANCE ACTUAL ACUMULADO	% DE RETRASO O AVANCE	AVANCE MES ACTUAL
$ 1.417.900.373	$ 1.295.317.392,63	-2,28%	-2,28%

7. ASPECTO JURIDICO CONTRACTUAL

POLIZAS DE GARANTIA

CONCEPTO	VIGENTE	DESDE	HASTA	VALOR	OBSERVACIONES
					Nota: La vigencia de la poliza se ajusta a la ultima actualización del contrato.

ACTAS REALIZADAS			CONTRATOS ADICIONALES			PRORROGAS			
CONCEPTO	FECHA	CAUSAL(ES)	Nº	VALOR	CAUSAL(ES)	Nº	TIEMPO		CAUSAL(ES)

8. INFORMACION FINANCIERA

Nº	FUENTE DE FINANCIACIÓN	CONCEPTO	FECHA	PORCENTAJE	VALOR	AMORTIZACION	NETO PAGADO	ACUMULADO		SALDO ACTUAL
1										

9. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORIA

SE CONTINUAN CON LOS CHEQUEOS, REPLANTEOS CON LA TOPOGRAFIA DE LA INTERVENTORIA, PARA LOS NIVELES COLOCACION DEL MATERIAL DE AFIRMADO Y SUBBASE
SE REALIZA INSPECION Y SE TOMAN LAS MEDIDAS DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN OBRA

Elaborado por:

ARQ. CARLOS ADRIAN OCAMPO
Director de Interventoria
No. DE CONTRATO 2211281337

10. REGISTRO FOTOGRAFICO



DESCRIPCIÓN: CONTINUACION CONSTRUCCION DEL MURO DE ESCALAR



DESCRIPCIÓN: LABORES DEL VACIADO DE LA Llosa EN LA ZONA DE JUEGOS DE PING PONG Y TELLBAG



DESCRIPCIÓN: CONSTRUCCION FILTROS, COLOCACION Y COMPACTACION DE LA SUBBASE EN LA CANCHA SINTETICA



DESCRIPCIÓN: CONTINUACION ACTIVIDADES EN LA CONSTRUCCION DEL CERRAMIENTO DE LA CANCHA SINTETICA



DESCRIPCIÓN: COLOCACION Y COMPACTACION DE LA SUBBASE EN LA CANCHA SINTETICA



DESCRIPCIÓN: CONTINUACION DE LAS LABORES DE CONSTRUCCION DE LOS CAISSONS PARA LOS CIMIENTOS DE LOS MASTILES



DESCRIPCIÓN: CONTINUA LAS LABORES DE LLENO EN LA ZONA OCCIDENTAL DEL PROYECTO



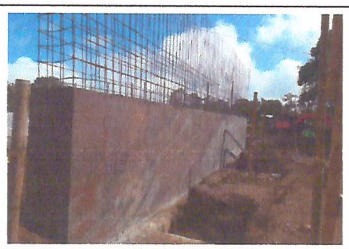
DESCRIPCIÓN: CONTINUACION ACTIVIDADES CERRAMIENTO DE LA CANCHA SINTETICA



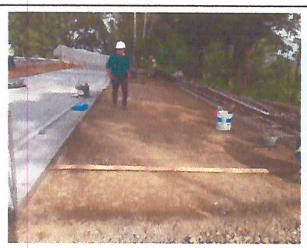
DESCRIPCIÓN: LLEGA EL MATERIAL DE LA GRAMA DE LA CANCHA SINTETICA



DESCRIPCIÓN: ENSAYOS DE DENSIDAD EN LA ZONA DE JUEGOS DE PING PONG Y TELLBAG



DESCRIPCIÓN: SE DESFORMALETEA EL MURO DE ESCALAR



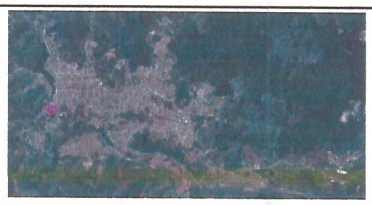
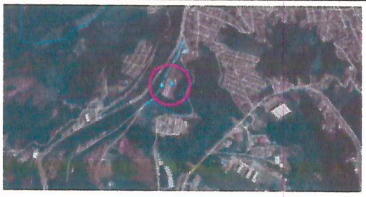
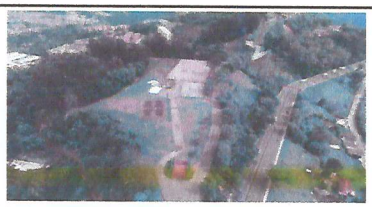


DESCRIPCIÓN: LABORES DEL VACIADO DE LA LOSA EN LA ZONA DE JUEGOS DE PING PONG Y TELLBAG

INFORMACIÓN GENERAL

INFORME No.	18	MES:	ABRIL	AÑO:	2023	BPIN:			PLAZO INICIAL:	6 meses	
CONTRATO No.	2211281336	OBJETO:	READECUACION DEL PARQUE ARENILLO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANIZALES-CALDAS.								
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	2211281337	NOMBRE:	CINTE SAS INGENIERIA DE CONSTRUCCION E INTERVENTORIA							FECHA DEL INFORME	
FUENTE DE FINANCIACIÓN:	OCAD		PDA		RECURSOS PROPIOS		CONVENIO			17/04/2023	

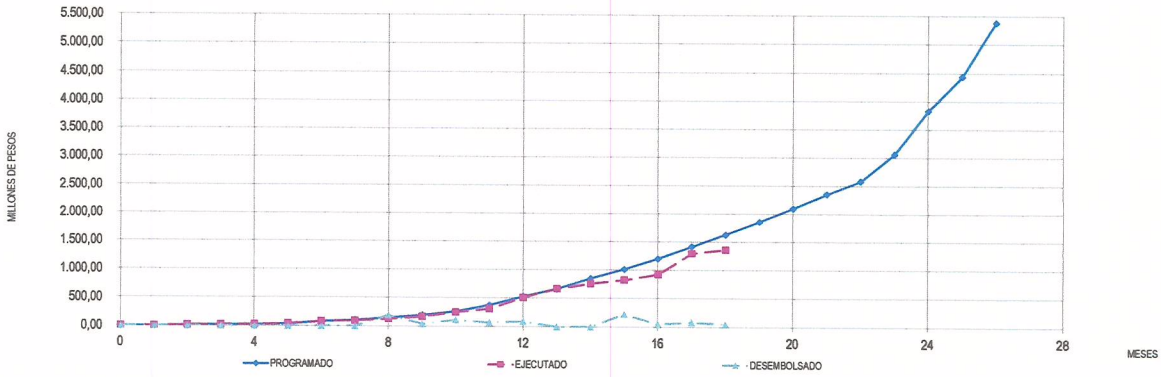
1. LOCALIZACION DEL PROYECTO

2. CARACTERISTICAS DEL CONTRATO DE OBRA

FECHA DEL CONTRATO:	28 de noviembre de 2022	VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 5.383.355.392,00
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	6 meses	VALOR ADICIONAL AL CONTRATO:	
FECHA DE INICIO:	12 de diciembre de 2022	FECHA DE TERMINACION:	12 de junio de 2023
PRORROGA 1:		NUEVA FECHA DE TERMINACION:	
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	$ 5.383.355.392,00	VALOR DEL ANTICIPO:	25%
CONTRATISTA:	consorcio obras arenillo	REPRESENTANTE LEGAL:	oscar dario castelblanco castelblanco
PLAZO TRANSCURRIDO:	18 semanas	PLAZO RESTANTE:	8 SEMANAS
EJECUCION FISICA DEL CONTRATO:	$ 1.358.110.527,70	AVANCE FISICO PORCENTUAL:	25,23%
AVANCE FINANCIERO:	$ 857.300.000,00	AVANCE FINANCIERO PORCENTUAL:	16%

3. REPRESENTACION GRAFICA DE LOS AVANCES



Nota: El avance programado se proyecta según programación aprobada en Project.

4. DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

SE TERMINAN EL VACIADO DE LA LOSA Y SE INICIAN LAS LABORES DE CONSTRUCCION DE LA VIGA Y MURO PARA EL CERRAMIENTO EN LA ZONA DE JUEGOS DE PING PONG Y TEQBALL EN EL COSTADO SUR DEL PROYECTO
SE REALIZA RECORRIDO DE OBRA CON EL INGENIERO ELECTRICISTA DE LOS DISEÑOS.
SE CONTINUAN CON LAS LABORES DE LA EXCAVACION DE LOS FILTROS, COLOCACION Y COMPACTACION DEL MATERIAL DE SUBBASE EN LA CANCHA SINTETICA DE IGUAL FORMA SE CONTINUAN CON LAS LABORES DE CONSTRUCCION DEL CARCAMO Y DEL CERRAMIENTO.
LLEGAN A LA OBRA LOS CINCO (5) MASTILES Y SE ARMAN, LLEGA LA FORMALETA PARA EL MURO DE ESCALAR Y SE CONTINUA CON EL LLENO EN EL COSTADO OCCIDENTAL DEL PROYECTO, SE CONTINUAN CON LAS LABORES DE CONSTRUCCION DE LOS CAISSONS PARA LOS CIMIENTOS DE LOS MASTILES.
SE INICIAN LAS LABORES DE CONSTRUCCION EN LA ZONA DE LANZAMIENTO EN EL COSTADO SUR DEL PROYECTO.

5. RESUMEN DE AVANCE ACTUAL DE OBRA

CONDICIONES CONTRACTUALES

ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR UNITARIO	AVANCE MES(ES) ANTERIOR(ES)			AVANCE MES ACTUAL			AVANCE TOTAL		
					CANTIDAD MES(ES) ANTERIOR(E	VALOR MES(ES) ANTERIOR(ES)	% AVANCE MES(ES) ANTERIOR/E	CANTIDAD MES ACTUAL	VALOR MES ACTUAL	% AVANCE MES ACTUAL	CANTIDAD TOTAL	VALOR TOTAL ACUMULADO	% AVANCE TOTAL ACUMULADO
1	**Preliminares**												
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	1.870,00	1.837,00			0%	1870	$3.435.190	100%	1870	$3.435.190	100%
001.049A	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN ZINC H= 2,4 M	ML	303,50	48.737,00				303,5	$14.791.680	100%	304	$14.791.680	100%
001.052	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VALLA INFORMATIVA GENERAL DEL PROYECTO	M2	12,00	170.053,00			0%	2	$340.106	17%	2	$340.106	17%
001.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	4,00	163.389,00			0%	3	$490.167	75%	3	$490.167	75%
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	12.658,00	3.469,00			0%	12658	$43.910.602	100%	12658	$43.910.602	100%
2	**Demoliciones y Desmontes**												
28004	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	M2	1.588,00	9.390,00			0%	1588,1	$14.912.259	100%	1588	$14.912.259	100%
028.009	DESMONTE DE VENTANERIA	M2	10,15	11.087,00			0%	10,15	$112.533	100%	10	$112.533	100%
028.012	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	5,00	26.309,00			0%	5	$131.545	100%	5	$131.545	100%
028.019	DESMONTE PORTERÍAS DE MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO PARA BALONCESTO INCLUYE RETIRO	UND	4,00	134.954,00			0%	4	$539.816	100%	4	$539.816	100%
028.020	DESMONTE POSTES Y TABLERO PARA BALONCESTO INCLUYE RETIRO	UND	6,00	109.606,00			0%	6	$657.636	100%	6	$657.636	100%
028.024	DESMONTE DE BANCAS EN CONCRETO	UND	4,00	24.678,00			0%	4	$99.512	100%	4	$99.512	100%
028.026	DESMONTE MESA Y SILLAS EN CONCRETO	UND	5,00	27.968,00			0%	5	$139.840	100%	5	$139.840	100%
028.029	DESMONTE Y RETIRO ADOQUIN EN CONCRETO	M2	235,60	11.689,00			0%		$0	0%	0	$0	0%
029.001	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO CON COMPRESOR (INCLUYE CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA)	M3	291,75	107.560,00			0%	179,09	$19.262.920	61%	179	$19.262.920	61%
029.007.A	DEMOLICIÓN DE ZONAS DURAS, ANDENES, SARDINELES, LOSAS, LOSETAS, ESCALERAS, GRADERÍAS, CONTRAPISOS EN CONCRETO SIMPLE CON e<=0,15 M, CON COMPRESOR (INCLUYE CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA)	M3	658,00	112.043,00			0%	657,93	$73.716.451	100%	658	$73.716.451	100%
29074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE	M2	478,00	17.863,00			0%	477,66	$8.532.441	100%	478	$8.532.441	100%
032.161	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO)	UND	21,00	277.894,00			0%	21	$5.835.774	100%	21	$5.835.774	100%
032.161B	DESMONTE DE POSTES EN CONCRETO Y LUMINARIAS, INCLUYE RETIRO	UND	30,00	341.513,00			0%	18	$6.147.234	60%	18	$6.147.234	60%
38006	DESMONTE Y RETIRO TUBERIA A\C SCH STD DE 12"	ML	90,00	36.597,00			0%		$0	0%	0	$0	0%

3	**Movimientos de Tierra**													
001.074	EVACUACION ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	M3	2.773,08	39.042,00			0%	2242,58	$87.554.808	81%	2243	$87.554.808	81%
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	596,70	24.826,00			0%	196,44	$4.876.819	33%	196	$4.876.819	33%
002.010	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	1.555,56	28.757,00			0%	1312,25	$37.736.373	84%	1312	$37.736.373	84%
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	1.246,00	11.900,00			0%	736,17	$8.760.423	59%	736	$8.760.423	59%
002.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ENTIBADO HORIZONTAL /VERTICAL TIPO 2	M2	480,00	38.567,00			0%	0	$0	0%	0	$0	0%
4	**Bases y rellenos**													
004,013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	1.064,00	100.020,00			0%	1064,31	$106.452.286	100%	1064	$106.452.286	100%
023,008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	732,59	109.504,00			0%	274,2	$30.025.997	37%	274	$30.025.997	37%
023,012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUBBASE COMPACTADA CON CILINDRO AREA > 100 m2	M3	551,00	126.799,00			0%	550,6	$69.815.529	100%	551	$69.815.529	100%
033,097	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE OBRA	M3	1.342,28	24.175,00			0%	567	$13.707.225	42%	567	$13.707.225	42%
5	**Cimentacion**													
002A.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI	M3	16,00	430.459,00			0%	16	$6.887.344	100%	16	$6.887.344	100%
002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	43,28	554.293,00			0%	23,49	$13.020.343	54%	23	$13.020.343	54%
002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	35,00	645.535,00			0%	34,85	$22.496.895	100%	35	$22.496.895	100%
002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	35,00	645.535,00			0%	34,85	$22.496.895	100%	35	$22.496.895	100%
6	**Acero de Refuerzo**													
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	15.096,19	5.233,00			0%	5023,44	$26.287.662	33%	5023	$26.287.662	33%
023.046	DOVELAS DE ACERO LISO 60000 PSI PARA PAVIMENTOS	KG	510,28	17.123,00			0%	245,68	$4.206.779	48%	246	$4.206.779	48%
033.110	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 F 6 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	4.742,92	14.805,00			0%	578,04	$8.557.882	12%	578	$8.557.882	12%
9	**Obras de drenaje**													
003,072	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARCAMO A=0.60 m. H=0.50 m. CON REJILLA EN CONCRETO E=0,10CM SEGÚN DETALLE	ML	250,70	113.218,00			0%	207,35	$23.475.752	83%	207	$23.475.752	83%
036.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO INTERIOR EN ESPINA DE PESCADO de ancho=0,5 m y altura entre=0,2 a 0,8m. Tubería perforada para filtros Ø 4". Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 2500	ML	208,80	64.198,00			0%	198	$12.711.204	95%	198	$12.711.204	95%
036.091	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE CENTRAL de ancho=0,5 m y altura entre=0,2 a 0,5m. Tubería perforada para filtros Ø 6". Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 2500	ML	53,00	104.566,00			0%	53	$5.541.998	100%	53	$5.541.998	100%
036.092	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE LATERAL de ancho=0,5 m y altura entre=0,4 a 0,8m. Tubería perforada para filtros Ø 8". Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 2500	ML	178,00	126.861,00			0%	178	$22.581.258	100%	178	$22.581.258	100%
036.094	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GEOTEXTIL NT 2500	M2	1.925,00	8.994,00			0%	1925	$17.313.450	100%	1925	$17.313.450	100%
11	**Estructuras en Concreto, Metalicas y Prefabricadas**													
005.013A	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	925,66	75.271,00			0%	72,02	$5.421.017	8%	72	$5.421.017	8%
021.038	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO 0,03 MM	ML	803,00	5.624,00			0%	135,7	$763.177	17%	136	$763.177	17%
027.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS Y PANTALLAS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	ML	19,82	886.930,00			0%	19,82	$17.578.953	100%	20	$17.578.953	100%
12	**Area Deportiva**													
005.013A	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO ONRETO 3500 PSI E=0,12	M2	2.074,92	97.955,00			0%	338,5	$33.157.768	16%	339	$33.157.768	16%
037,006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN EN OBRA DE GRAMA SINTÉTICA REF. igual o similar a FORBEX STADIUM 11.000 XP 420 MD 60mm. Polietileno XP 11.000 Dtex, MD, Fibrilado, retorcido, estabilizado con protección UV, Ten Cate Thiolon ISO 9001/ISO 14001. Peso Total: 2.180 g/m2, Inc. Relleno en arena Silice y goma molida especial para campos sintéticos, con una altura de relleno de 35mm a 40mm.	M2	1.925,24	88.863,00			0%	962,5	$85.530.638	50%	963	$85.530.638	50%
13	**Cerramiento**													
037,015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 3" CADA 2,50M + MALLA ESLABONADA CAL. 10 OJO 2"X2" + REFUERZO: INFERIOR, INTERMEDIO, SUPERIOR, VIENTOS Y DIAGONALES EN ROMBO (CADA 2 MÓDULOS), EN ANGULO METALICO DE 1-1/2"1-1/2"*3/16" + VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.35 X 0.35M ALTURA CERRAMIENTO= 5,0 M (INCLUYE FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, CASTILLO EN ACERO PARA PILOTES D=0,35MX1,5M, LA TUBERÍA VERTICAL DEBE IR EMBEBIDA EN LOS PILOTES MÍNIMO 1,2M. SEGUN DETALLE	ML	158,00	778.682,00			0%	158,02	$123.047.330	100%	158	$123.047.330	100%
INP	**ITEM NO PREVISTO**													
NP-01	SERVICIO DE SEGURIDAD INTEGRAL	MES		6.821.434,00				4	$27.285.736		4	$27.285.736	
NP-02	EXCAVACION PARA PILOTES D=< a 35 cm (0-10)m	ML		92.714,00				66,7	$6.184.024		67	$6.184.024	
NP-03	JUNTA PVC DE 10	ML		42.788,00				40	$1.711.520		40	$1.711.520	
NP-04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2		12.516,00				296,5	$3.710.994		297	$3.710.994	
NP-05	CASETON DE ICOPOR INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO Y FORMALETA	M2		237.644,00				70,57	$16.770.537		71	$16.770.537	
NP-06	EXCAVACION PARA CAISSONS INCLUYE FORMALETA PARA ANILLO	MI		298.737,00				35,1	$10.485.669		35	$10.485.669	
AVANCE DE ACTIVIDADES		TOTAL COSTO OBRA			0,00			$1.069.209.988,74			$ 1.069.209.988,74		
		A.I.U. (27,02%)			0		0	$288.900.538,96		25,23%	$ 288.900.538,96		25,23%
		COSTO TOTAL			0			$1.358.110.527,70			**$ 1.358.110.527,70**		

6. COMPARACIÓN PORCENTUAL AVANCE

AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	AVANCE ACTUAL ACUMULADO	% DE RETRASO O AVANCE	AVANCE MES ACTUAL
$ 1.626.426.987	$ 1.358.110.527,70	-4,98%	-4,98%

7. ASPECTO JURIDICO CONTRACTUAL

POLIZAS DE GARANTIA

CONCEPTO	VIGENTE	DESDE	HASTA	VALOR	OBSERVACIONES
					Nota: La vigencia de la poliza se ajusta a la ultima actualización del contrato.

ACTAS REALIZADAS			CONTRATOS ADICIONALES			PRORROGAS		
CONCEPTO	FECHA	CAUSAL(ES)	Nº	VALOR	CAUSAL(ES)	Nº	TIEMPO	CAUSAL(ES)

8. INFORMACION FINANCIERA

Nº	FUENTE DE FINANCIACIÓN	CONCEPTO	FECHA	PORCENTAJE	VALOR	AMORTIZACION	NETO PAGADO	ACUMULADO	SALDO ACTUAL
1									

9. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORIA

SE CONTINUAN CON LOS CHEQUEOS, REPLANTEOS CON LA TOPOGRAFIA DE LA INTERVENTORIA, PARA LOS NIVELES DE COLOCACION DEL MATERIAL DE AFIRMADO Y SUBBASE
SE REALIZA INSPECION Y SE TOMAN LAS MEDIDAS DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS Y SE REALIZAN LAS REUNIONES Y RECORRIDOS CON EL PERSONAL DE LA ALCALDIA

Elaborado por:

ARQ. CARLOS ADRIAN OCAMPO
Director de Interventoria
No. DE CONTRATO 2211281337

10. REGISTRO FOTOGRAFICO



DESCRIPCIÓN: CONTINUACION CONSTRUCCION DEL MURO DE ESCALAR Y COLOCACION MASTIL



DESCRIPCIÓN: LABORES DE SERIADO Y COMPATACION DE LA SUBBASE EN LA CANCHA SINTETICA



DESCRIPCIÓN: INICIO DE LAS LABORES PARA LA CONSTRUCCION DE LA LOSA PARA LA ZONA DE CANESTENIA



DESCRIPCIÓN: CONTINUACION ACTIVIDADES EN EL SERIADO Y COMPATACION DE LA SUBBASE EN LA CANCHA SINTETICA



DESCRIPCIÓN: COLOCACION Y COMPACTACION DE LA SUBBASE EN LA CANCHA SINTETICA



DESCRIPCIÓN: INICIACION DE LAS LABORES DE CONSTRUCCION DEL AREA DE COWORKING Y CATAMARAN.



DESCRIPCIÓN: SE INICIAN LAS LABORES DE CONSTRUCCION DEL AREA DE COWORKING Y CATAMARAN EN EL COSTADO ORIENTAL DEL PROYECTO



DESCRIPCIÓN: CONTINUACION DE LAS ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE LOS CAISSONS PARA LOS CIMIENTOS DE LOS MASTILES



DESCRIPCIÓN: LLEGA LOS MASTILES Y SE ARMAN PARA SU INSTALACION



DESCRIPCIÓN: SE INICIAN LAS LABORES DE CONSTRUCCION DE LA LOSA PARA LA ZONA DE CANESTENIA



DESCRIPCIÓN: SE INICIAN LAS LABORES DE CONSTRUCCION EN LA ZONA DE LANZAMIENTO EN EL COSTADO SUR DEL PROYECTO



DESCRIPCIÓN: SE TERMINA LAS LABORES DEL VACIADO DE LA LOSA EN LA ZONA DE JUEGOS DE PING PONG Y TELLBAG, SE INICIAN LAS LABORES DE CONSTRUCCION DE LA VIGA Y EL MURO DE CERRAMIENTO

INFORMACIÓN GENERAL

INFORME No.	19	MES:	ABRIL	AÑO:	2023	BPIN:				PLAZO INICIAL:	6 meses
CONTRATO No.	2211281336	OBJETO:	READECUACION DEL PARQUE ARENILLO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANIZALES-CALDAS.								
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	2211281337	NOMBRE:	CINTE SAS INGENIERIA DE CONSTRUCCION E INTERVENTORIA							FECHA DEL INFORME	
FUENTE DE FINANCIACIÓN:	OCAD		PDA		RECURSOS PROPIOS		CONVENIO			24/04/2023	

1. LOCALIZACION DEL PROYECTO

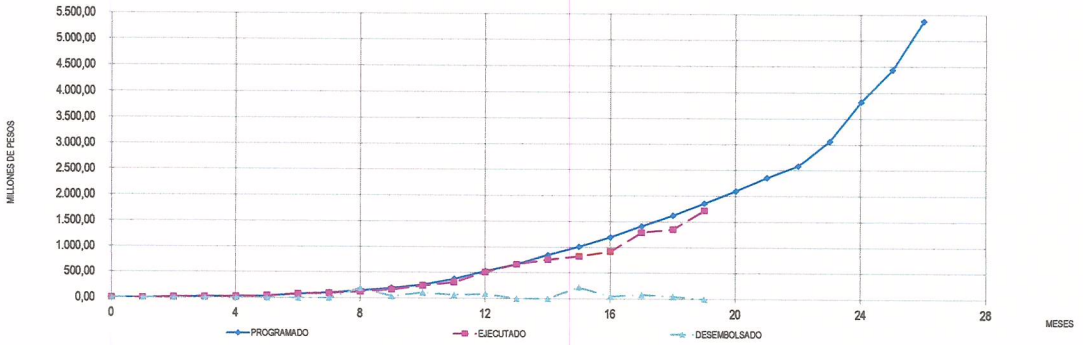




2. CARACTERISTICAS DEL CONTRATO DE OBRA

FECHA DEL CONTRATO:	28 de noviembre de 2022	VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 5.383.355.392,00
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	6 meses	VALOR ADICIONAL AL CONTRATO:	
FECHA DE INICIO:	12 de diciembre de 2022	FECHA DE TERMINACION:	12 de junio de 2023
PRORROGA 1:		NUEVA FECHA DE TERMINACION:	
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	$ 5.383.355.392,00	VALOR DEL ANTICIPO:	25%
CONTRATISTA:	consorcio obras arenillo	REPRESENTANTE LEGAL:	oscar dario castelblanco castelblanco
PLAZO TRANSCURRIDO:	19 semanas	PLAZO RESTANTE:	7 SEMANAS
EJECUCION FISICA DEL CONTRATO:	$ 1.723.372.320,66	AVANCE FISICO PORCENTUAL:	32,01%
AVANCE FINANCIERO:	$ 857.300.000,00	AVANCE FINANCIERO PORCENTUAL:	16%

3. REPRESENTACION GRAFICA DE LOS AVANCES



Nota: El avance programado se proyecta según programación aprobada en Project.

4. DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

CONTINUAN LAS LABORES DE CONSTRUCCION DEL MURO Y VIGA DEL CERRAMIENTO EN LA ZONA DE JUEGOS EN EL COSTADO SUR EN LA ZONA DE JUEGOS DE PING PONG Y TEQBALL
SE REALIZA REUNION EN LA ALCALDIA ON EL SECRETARIO DEL MEDIO AMBIENTE PARA INFORMARLE EL AVANCE DE OBRA Y LOS PENDIENTE DEL PROYECTO.
SE CONTINUAN CON LAS LABORES DE LA EXCAVACION DE LOS FILTROS EN LA CANCHA SINTETICA, COLOCACION Y COMPACTACION DEL MATERIAL DE SUBBASE EN LA CANCHA SINTETICA DE IGUAL FORMA SE CONTINUAN CON LAS LABORES DE CONSTRUCCION DEL CARCAMO Y DEL CERRAMIENTO DE LA CANCHA SINTETICA.
SE TERMINAN LAS LABORES DE CONSTRUCCION DE LOS CAISSONS Y SE INSTALAN LOS CINCO MASTILES DE LA OBRA, SE INICIAN LAS LABORES DE COLOCACION DE LA FORMALETA EN EL MURO DE ESCALAR Y SE CONTINUA CON EL LLENO EN EL COSTADO OCCIDENTAL DEL PROYECTO, SE INICIAN LAS LABORES DE CONSTRUCCION DE LA ZONA DE COWORKING Y EL CATAMARAN EN EL COSTADO ORIENTAL DEL PROYECTO

5. RESUMEN DE AVANCE ACTUAL DE OBRA

CONDICIONES CONTRACTUALES

ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR UNITARIO	AVANCE MES(ES) ANTERIOR(ES)			AVANCE MES ACTUAL			AVANCE TOTAL		
					CANTIDAD MES(ES) ANTERIOR(E	VALOR MES(ES) ANTERIOR(ES)	% AVANCE MES(ES) ANTERIOR/E	CANTIDAD MES ACTUAL	VALOR MES ACTUAL	% AVANCE MES ACTUAL	CANTIDAD TOTAL	VALOR TOTAL ACUMULADO	% AVANCE TOTAL ACUMULADO
1	Preliminares												
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	1.870,00	1.837,00			0%	1870	$3.435.190	100%	1870	$3.435.190	100%
001.049A	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN ZINC H= 2,4 M	ML	303,50	48.737,00				303,5	$14.791.680	100%	304	$14.791.680	100%
001.052	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VALLA INFORMATIVA GENERAL DEL PROYECTO	M2	12,00	170.053,00			0%	2	$340.106	17%	2	$340.106	17%
001.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	4,00	163.389,00			0%	3	$490.167	75%	3	$490.167	75%
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	12.658,00	3.469,00			0%	12658	$43.910.602	100%	12658	$43.910.602	100%
2	Demoliciones y Desmontes												
28004	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	M2	1.588,10	9.390,00			0%	1588,1	$14.912.259	100%	1588	$14.912.259	100%
028.009	DESMONTE DE VENTANERIA	M2	10,15	11.087,00			0%	10,15	$112.533	100%	10	$112.533	100%
028.012	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	5,00	26.309,00			0%	5	$131.545	100%	5	$131.545	100%
028.019	DESMONTE PORTERÍAS DE MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO PARA BALONCESTO INCLUYE RETIRO	UND	4,00	134.954,00			0%	4	$539.816	100%	4	$539.816	100%
028.020	DESMONTE POSTES Y TABLERO PARA BALONCESTO INCLUYE RETIRO	UND	6,00	109.606,00			0%	6	$657.636	100%	6	$657.636	100%
028.024	DESMONTE DE BANCAS EN CONCRETO	UND	4,00	24.878,00			0%	4	$99.512	100%	4	$99.512	100%
028.028	DESMONTE MESA Y SILLAS EN CONCRETO	UND	5,00	27.968,00			0%	5	$139.840	100%	5	$139.840	100%
028.029	DESMONTE Y RETIRO ADOQUIN EN CONCRETO	M2	235,60	11.689,00			0%		$0	0%	0	$0	0%
029.001	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO CON COMPRESOR (INCLUYE CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA)	M3	291,75	107.560,00			0%	179,09	$19.262.920	61%	179	$19.262.920	61%
029.007.A	DEMOLICIÓN DE ZONAS DURAS, ANDENES, SARDINELES, LOSAS, LOSETAS, ESCALERAS, GRADERÍAS, CONTRAPISOS EN CONCRETO SIMPLE CON e<=0,15 M, CON COMPRESOR (INCLUYE CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA)	M3	658,00	112.043,00			0%	657,93	$73.716.451	100%	658	$73.716.451	100%
29074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE	M2	478,00	17.863,00			0%	477,66	$8.532.441	100%	478	$8.532.441	100%
032.161	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO)	UND	21,00	277.894,00			0%	21	$5.835.774	100%	21	$5.835.774	100%
032.161B	DESMONTE DE POSTES EN CONCRETO Y LUMINARIAS, INCLUYE RETIRO	UND	30,00	341.513,00			0%	18	$6.147.234	60%	18	$6.147.234	60%
38006	DESMONTE Y RETIRO TUBERIA A\C SCH STD DE 12`	ML	90,00	36.597,00			0%		$0	0%	0	$0	0%
3	Movimientos de Tierra												
001.074	EVACUACION ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	M3	2.773,08	39.042,00			0%	2434,5	$95.047.749	88%	2435	$95.047.749	88%
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	596,70	24.826,00			0%	196,44	$4.876.819	33%	196	$4.876.819	33%
002.010	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	1.555,56	28.757,00			0%	1561,81	$44.912.970	100%	1562	$44.912.970	100%
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	1.246,00	11.900,00			0%	736,17	$8.760.423	59%	736	$8.760.423	59%
002.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ENTIBADO HORIZONTAL /VERTICAL TIPO 2	M2	480,00	38.567,00			0%	0	$0	0%	0	$0	0%

4	**Bases y rellenos**												
004,013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	1.072,00	100.020,00			0%	1071,51	$107.172.430	100%	1072	$107.172.430	100%
023,008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	732,59	109.504,00			0%	373,34	$40.882.223	51%	373	$40.882.223	51%
023,012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUBBASE COMPACTADA CON CILINDRO AREA > 100 m2	M3	551,00	126.799,00			0%	550,6	$69.815.529	100%	551	$69.815.529	100%
033,097	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE OBRA	M3	1.342,28	24.175,00			0%	567	$13.707.225	42%	567	$13.707.225	42%
5	**Cimentacion**												
002A.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI	M3	16,00	430.459,00			0%	16	$6.887.344	100%	16	$6.887.344	100%
002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	43,28	554.293,00			0%	23,49	$13.020.343	54%	23	$13.020.343	54%
002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	35,00	645.535,00			0%	34,85	$22.496.895	100%	35	$22.496.895	100%
002A.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI	M3	5,00	622.533,00			0%	5	$3.112.665	100%	5	$3.112.665	100%
6	**Acero de Refuerzo**												
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	15.096,19	5.233,00			0%	5023,44	$26.287.662	33%	5023	$26.287.662	33%
023.046	DOVELAS DE ACERO LISO 60000 PSI PARA PAVIMENTOS	KG	510,28	17.123,00			0%	245,66	$4.206.779	48%	246	$4.206.779	48%
033.110	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 F 6 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	4.742,92	14.805,00			0%	786,91	$11.650.203	17%	787	$11.650.203	17%
9	**Obras de drenaje**												
003,072	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARCAMO A=0.60 m. H=0.50 m. CON REJILLA EN CONCRETO E=0,10CM SEGÚN DETALLE	ML	250,70	113.218,00			0%	207,35	$23.475.752	83%	207	$23.475.752	83%
036.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO INTERIOR EN ESPINA DE PESCADO de ancho=0,5 m y altura entre=0,2 a 0,8m. Tubería perforada para filtros Ø 4". Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 2500	ML	208,80	64.198,00			0%	198	$12.711.204	95%	198	$12.711.204	95%
036.091	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE CENTRAL de ancho=0,5 m y altura entre=0,2 a 0,5m. Tubería perforada para filtros Ø 6". Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 2500	ML	53,00	104.566,00			0%	53	$5.541.998	100%	53	$5.541.998	100%
036.092	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE LATERAL de ancho=0,5 m y altura entre=0,4 a 0,8m. Tubería perforada para filtros Ø 8". Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 2500	ML	178,00	126.861,00			0%	178	$22.581.258	100%	178	$22.581.258	100%
036.094	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GEOTEXTIL NT 2500	M2	1.925,00	8.994,00			0%	1925	$17.313.450	100%	1925	$17.313.450	100%
10	**Instalaciones Electricas**												
038,020	MASTIL DE 16 M CON CANASTILLA PARA 6 PROYECTORES, PARA ILUMINACIÓN EXTERIOR	ML	5,00	13.059.154,00			0%	5	$65.295.770	100%	5	$65.295.770	100%
038.025	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA TIPO BALIZA -4.5W LUMINARIA SEÑALIZACIÓN LED EMPOTRABLE EN PAVIMENTO TRANSITABLE. 3000K CON LUZ RASANTE CON EMISIÓN DE LUZ HACIA UN COSTADO., FLUJO LUMINOSO NOMINAL MAYOR O IGUAL 300lm, FLUJO LUMINOSO TOTAL MAYOR O IGUAL A 22lm, IP67 - IK10. VIDA ÚTIL MAYOR A 90.000hrs - L90B10 (Ta 25°C). POTENCIA MÁXIMA 4-5W. DRIVER INCLUIDO 220V. MODELO	ML	59,00	2.804.355,00			0%	30	$84.130.650	51%	30	$84.130.650	51%
11	**Estructuras en Concreto, Metalicas y Prefabricadas**												
005.013A	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	925,66	75.271,00			0%	72,02	$5.421.017	8%	72	$5.421.017	8%
021.038	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO 0,03 MM	ML	803,00	5.624,00			0%	135,7	$763.177	17%	136	$763.177	17%
027.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS Y PANTALLAS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	ML	19,82	886.930,00			0%	19,82	$17.578.953	100%	20	$17.578.953	100%
037.021	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS Y PANTALLAS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	M2	968,20	213.360,00			0%	495	$105.613.200	51%	495	$105.613.200	51%
12	**Area Deportiva**												
005.013A	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO ONRETO 3500 PSI E=0,12	M2	2.074,92	97.955,00			0%	547,37	$53.617.628	26%	547	$53.617.628	26%
037,006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN EN OBRA DE GRAMA SINTÉTICA REF. igual o similar a FORBEX STADIUM 11.000 XP 420 MD 60mm, Polietileno XP 11.000 Dtex, MD, Fibrilado, retorcido, estabilizado con protección UV, Ten Cate Thiolon ISO 9001/ISO 14001, Peso Total: 2.180 g/m2, Inc. Relleno en arena Silice y goma molida especial para campos sintéticos, con una altura de relleno de 35mm a 40mm.	M2	1.925,24	88.863,00			0%	962,5	$85.530.638	50%	963	$85.530.638	50%
13	**Cerramiento**												
037,015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 3" CADA 2,50M + MALLA ESLABONADA CAL. 10 OJO 2"X2" + REFUERZO: INFERIOR, INTERMEDIO, SUPERIOR, VIENTOS Y DIAGONALES EN ROMBO (CADA 2 MÓDULOS), EN ANGULO METALICO DE 1-1/2"1-1/2"*3/16" + VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.35 X 0.35M ALTURA CERRAMIENTO= 5,0 M (INCLUYE FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, CASTILLO EN ACERO PARA PILOTES D=0,35MX1,5M, LA TUBERÍA VERTICAL DEBE IR EMBEBIDA EN LOS PILOTES MÍNIMO 1,2M, SEGUN DETALLE	ML	158,00	778.682,00			0%	158,02	$123.047.330	100%	158	$123.047.330	100%
INP	**ITEM NO PREVISTO**												
NP-01	SERVICIO DE SEGURIDAD INTEGRAL	MES		6.821.434,00				4	$27.285.736		4	$27.285.736	
NP-02	EXCAVACION PARA PILOTES D=< a 35 cm (0-10)m	ML		92.714,00				66,7	$6.184.024		67	$6.184.024	
NP-03	JUNTA PVC DE 10	ML		42.788,00				40	$1.711.520		40	$1.711.520	
NP-04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2		12.516,00				465	$5.819.940		465	$5.819.940	
NP-05	CASETON DE ICOPOR INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO Y FORMALETA	M2		237.644,00				70,57	$16.770.537		71	$16.770.537	
NP-06	EXCAVACION PARA CAISSONS INCLUYE FORMALETA PARA ANILLO	MI		298.737,00				35,1	$10.485.669		35	$10.485.669	
AVANCE DE ACTIVIDADES		TOTAL COSTO OBRA			0,00			$1.356.772.414,31			$ 1.356.772.414,31		
		A.I.U. (27,02%)			0		0	$366.599.906,35		32,01%	$ 366.599.906,35		32,01%
		COSTO TOTAL			0			$1.723.372.320,66			$ 1.723.372.320,66		

6. COMPARACIÓN PORCENTUAL AVANCE

AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	AVANCE ACTUAL ACUMULADO	% DE RETRASO O AVANCE	AVANCE MES ACTUAL
$ 1.861.008.811	$ 1.723.372.320,66	-2,56%	-2,56%

7. ASPECTO JURIDICO CONTRACTUAL

POLIZAS DE GARANTIA

CONCEPTO	VIGENTE	DESDE	HASTA	VALOR	OBSERVACIONES
					Nota: La vigencia de la poliza se ajusta a la ultima actualización del contrato.

ACTAS REALIZADAS			CONTRATOS ADICIONALES			PRORROGAS		
CONCEPTO	FECHA	CAUSAL(ES)	Nº	VALOR	CAUSAL(ES)	Nº	TIEMPO	CAUSAL(ES)

8. INFORMACION FINANCIERA

Nº	FUENTE DE FINANCIACIÓN	CONCEPTO	FECHA	PORCENTAJE	VALOR	AMORTIZACION	NETO PAGADO	ACUMULADO		SALDO ACTUAL
1										

9. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORIA

SE CONTINUAN CON LOS CHEQUEOS, REPLANTEOS CON LA TOPOGRAFIA DE LA INTERVENTORIA, PARA LOS NIVELES COLOCACION DEL MATERIAL DE AFIRMADO Y SUBBASE
SE REALIZA INSPECION Y SE TOMAN LAS MEDIDAS DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN OBRA

Elaborado por:

ARQ. CARLOS ADRIAN OCAMPO
Director de Interventoria
No. DE CONTRATO 2211281337

10. REGISTRO FOTOGRAFICO



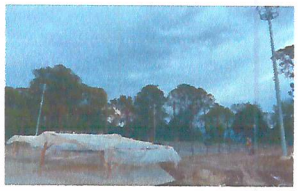
DESCRIPCIÓN: COLOCACION DE LOS MASTILES



DESCRIPCIÓN: COLOCACION DE LA FORMALETA PARA EL VACIADO DEL MURO DE ESCALAR



DESCRIPCIÓN: CONSTRUCCION FILTROS, COLOCACION Y COMPACTACION DE LA SUBBASE EN LA CANCHA SINTETICA



DESCRIPCIÓN: CONTINUACION ACTIVIDADES EN LA CONSTRUCCION DEL CERRAMIENTO DE LA CANCHA SINTETICA



DESCRIPCIÓN: COLOCACION Y COMPACTACION DE LA SUBBASE EN LA CANCHA SINTETICA



DESCRIPCIÓN: CONTINUACION DE LAS LABORES DE CONSTRUCCION DEL AREA DE COWORKING Y CATAMARAN



DESCRIPCIÓN: CONTINUA LAS CONSTRUCCION DE LA ZONA DE CANESTENIA



DESCRIPCIÓN: COLOCACION DEL MASTIL Y CONSTRUCCION MURO EN A CANCHA SINTETICA



DESCRIPCIÓN: CONTINUAN LAS LABORES DE LLENO CON MATERIAL DE LA OBRA EN EL COSTADO OCCIDENTAL DEL PROYECTO



DESCRIPCIÓN: SERIADO Y COMPACTACION DE LA SUBBASE EN LA CANCHA SINTETICA



DESCRIPCIÓN: COLOCACION DE LOS MASTILES

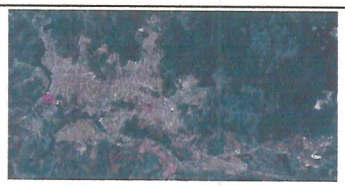


DESCRIPCIÓN: LABORES DEL VACIADO DEL MURO Y VIGA DEL CERRAMEINTO EN LA ZONA DE JUEGOS DE PING PONG Y TEQBALL

INFORMACIÓN GENERAL

INFORME No.	20	MES:	ABRIL	AÑO:	2023	BPIN:				PLAZO INICIAL:	6 meses
CONTRATO No.	2211281336	OBJETO:	READECUACION DEL PARQUE ARENILLO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANIZALES-CALDAS.								
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	2211281337	NOMBRE:	CINTE SAS INGENIERIA DE CONSTRUCCION E INTERVENTORIA							FECHA DEL INFORME	
FUENTE DE FINANCIACIÓN:	OCAD		PDA		RECURSOS PROPIOS		CONVENIO			1/05/2023	

1. LOCALIZACION DEL PROYECTO



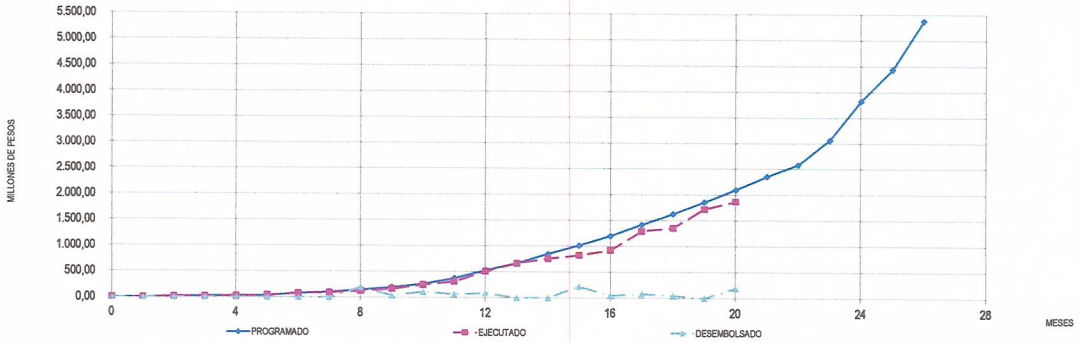




2. CARACTERISTICAS DEL CONTRATO DE OBRA

FECHA DEL CONTRATO:	28 de noviembre de 2022	VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 5.383.355.392,00
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	6 meses	VALOR ADICIONAL AL CONTRATO:	
FECHA DE INICIO:	12 de diciembre de 2022	FECHA DE TERMINACION:	12 de junio de 2023
PRORROGA 1:		NUEVA FECHA DE TERMINACION:	
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	$ 5.383.355.392,00	VALOR DEL ANTICIPO:	25%
CONTRATISTA:	consorcio obras arenillo	REPRESENTANTE LEGAL:	oscar dario castelblanco castelblanco
PLAZO TRANSCURRIDO:	20 semanas	PLAZO RESTANTE:	6 SEMANAS
EJECUCION FISICA DEL CONTRATO:	$ 1.867.522.410,83	AVANCE FISICO PORCENTUAL:	34,69%
AVANCE FINANCIERO:	$ 857.300.000,00	AVANCE FINANCIERO PORCENTUAL:	16%

3. REPRESENTACION GRAFICA DE LOS AVANCES



Nota: El avance programado se proyecta según programacion aprobada en Project.

4. DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

CONTINUAN LAS LABORES DE CONSTRUCCION DEL MURO Y VIGA DEL CERRAMIENTO EN LA ZONA DE JUEGOS EN EL COSTADO SUR EN LA ZONA DE JUEGOS DE PING PONG Y TEQBALL
SE REALIZA REUNION CON EL ESPECIALISTA ESTRUCTURAL PARA ACLARAR DUDAS CON RESPECTO AL AREA DEL ATAMARAN.
SE CONTINUAN CON LAS LABORES DE LA EXCAVACION DE LOS FILTROS EN LA CANCHA SINTETICA, COLOCACION Y COMPACTACION DEL MATERIAL DE TRITURADO EN LA CANCHA SINTETICA DE IGUAL FORMA SE CONTINUAN CON LAS LABORES DE CONSTRUCCION DEL CARCAMO Y DEL CERRAMIENTO DE LA CANCHA SINTETICA.
SE INICIAN LAS LABORES DE COLOCACION DE LA RED ELECTRICA Y CONSTRUCCION DE LOS CAJAS ELECTRICAS ENSEGUIDA DE LOS CINCO MASTILES DE LA OBRA, SE REALIZA EL VACIADO DEL MURO DE ESCALAR Y SE CONTINUA CON EL LLENO EN EL COSTADO OCCIDENTAL DEL PROYECTO, SE CONTINUAN CON LAS LABORES DE CONSTRUCCION DE LA ZONA DE COWORKING Y EL CATAMARAN EN EL COSTADO ORIENTAL DEL PROYECTO

5. RESUMEN DE AVANCE ACTUAL DE OBRA

CONDICIONES CONTRACTUALES

ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR UNITARIO	AVANCE MES(ES) ANTERIOR(ES)			AVANCE MES ACTUAL			AVANCE TOTAL		
					CANTIDAD MES(ES) ANTERIOR(E	VALOR MES(ES) ANTERIOR(ES)	% AVANCE MES(ES) ANTERIORE	CANTIDAD MES ACTUAL	VALOR MES ACTUAL	% AVANCE MES ACTUAL	CANTIDAD TOTAL	VALOR TOTAL ACUMULADO	% AVANCE TOTAL ACUMULADO
1	**Preliminares**												
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	1.870,00	1.837,00			0%	1870	$3.435.190	100%	1870	$3.435.190	100%
001.049A	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN ZINC H= 2,4 M	ML	303,50	48.737,00				303,5	$14.791.680	100%	304	$14.791.680	100%
001.052	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VALLA INFORMATIVA GENERAL DEL PROYECTO	M2	2,00	170.053,00			0%	2	$340.106	100%	2	$340.106	100%
001.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	3,00	163.389,00			0%	3	$490.167	100%	3	$490.167	100%
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	12.658,00	3.469,00			0%	12658	$43.910.802	100%	12658	$43.910.802	100%
2	**Demoliciones y Desmontes**												
28004	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	M2	1.588,10	9.390,00			0%	1588,1	$14.912.259	100%	1588	$14.912.259	100%
028.009	DESMONTE DE VENTANERIA	M2	10,15	11.087,00			0%	10,15	$112.533	100%	10	$112.533	100%
028.012	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	5,00	26.309,00			0%	5	$131.545	100%	5	$131.545	100%
028.019	DESMONTE PORTERÍAS DE MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO PARA BALONCESTO INCLUYE RETIRO	UND	4,00	134.954,00			0%	4	$539.816	100%	4	$539.816	100%
028.020	DESMONTE POSTES Y TABLERO PARA BALONCESTO INCLUYE RETIRO	UND	6,00	109.606,00			0%	6	$657.636	100%	6	$657.636	100%
028.024	DESMONTE DE BANCAS EN CONCRETO	UND	4,00	24.878,00			0%	4	$99.512	100%	4	$99.512	100%
028.028	DESMONTE MESA Y SILLAS EN CONCRETO	UND	5,00	27.968,00			0%	5	$139.840	100%	5	$139.840	100%
028.029	DESMONTE Y RETIRO ADOQUIN EN CONCRETO	M2	235,60	11.689,00			0%		$0	0%	0	$0	0%
029.001	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO CON COMPRESOR (INCLUYE CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA)	M3	291,75	107.560,00			0%	179,09	$19.262.920	61%	179	$19.262.920	61%
029.007.A	DEMOLICIÓN DE ZONAS DURAS, ANDENES, SARDINELES, LOSAS, LOSETAS, ESCALERAS, GRADERÍAS, CONTRAPISOS EN CONCRETO SIMPLE CON e<=0,15 M, CON COMPRESOR (INCLUYE CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA)	M3	659,30	112.043,00			0%	657,93	$73.716.451	100%	658	$73.716.451	100%
29074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE	M2	478,00	17.863,00			0%	477,66	$8.532.441	100%	478	$8.532.441	100%
032.161	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO)	UND	21,00	277.894,00			0%	21	$5.835.774	100%	21	$5.835.774	100%
032.161B	DESMONTE DE POSTES EN CONCRETO Y LUMINARIAS, INCLUYE RETIRO	UND	30,00	341.513,00			0%	18	$6.147.234	60%	18	$6.147.234	60%
3	**Movimientos de Tierra**												
001.074	EVACUACION ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	M3	2.773,08	39.042,00			0%	2434,5	$95.047.749	88%	2435	$95.047.749	88%
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	596,70	24.826,00			0%	196,44	$4.876.819	33%	196	$4.876.819	33%
002.010	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	1.561,81	28.757,00			0%	1561,81	$44.912.970	100%	1562	$44.912.970	100%
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	1.246,00	11.900,00			0%	736,17	$8.760.423	59%	736	$8.760.423	59%
002.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ENTIBADO HORIZONTAL /VERTICAL TIPO 2	M2	480,00	38.567,00			0%	0	$0	0%	0	$0	0%

4	**Bases y rellenos**													
004,013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	1.100,31	100.020,00			0%	1100,31	$110.053.006	100%	1100	$110.053.006	100%
023,008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	947,64	109.504,00			0%	947,64	$103.770.371	100%	948	$103.770.371	100%
023,012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUBBASE COMPACTADA CON CILINDRO AREA > 100 m2	M3	551,00	126.799,00			0%	550,6	$69.815.529	100%	551	$69.815.529	100%
033,097	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE OBRA	M3	1.342,28	24.175,00			0%	777,05	$18.785.184	58%	777	$18.785.184	58%
5	**Cimentacion**													
002A.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI	M3	16,00	430.459,00			0%	17,05	$7.339.326	107%	17	$7.339.326	107%
002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	43,28	554.293,00			0%	23,49	$13.020.343	54%	23	$13.020.343	54%
002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	35,00	645.535,00			0%	39,85	$25.724.570	114%	40	$25.724.570	114%
002A.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI	M3	5,00	622.533,00			0%	5	$3.112.665	100%	5	$3.112.665	100%
6	**Acero de Refuerzo**													
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	15.096,19	5.233,00			0%	8319,6	$43.536.467	55%	8320	$43.536.467	55%
023.046	DOVELAS DE ACERO LISO 60000 PSI PARA PAVIMENTOS	KG	510,28	17.123,00			0%	245,68	$4.206.779	48%	246	$4.206.779	48%
033.110	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 F 6 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	4.742,92	14.805,00			0%	786,91	$11.650.203	17%	787	$11.650.203	17%
9	**Obras de drenaje**													
003,072	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARCAMO A=0.60 m. H=0.50 m. CON REJILLA EN CONCRETO E=0,10CM SEGÚN DETALLE	ML	250,70	113.218,00			0%	207,35	$23.475.752	83%	207	$23.475.752	83%
036.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO INTERIOR EN ESPINA DE PESCADO de ancho=0,5 m y altura entre=0,2 a 0,8m. Tubería perforada para filtros Ø 4". Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 2500	ML	208,80	64.198,00			0%	198	$12.711.204	95%	198	$12.711.204	95%
036.091	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE CENTRAL de ancho=0,5 m y altura entre=0,2 a 0,5m. Tubería perforada para filtros Ø 6". Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 2500	ML	53,00	104.566,00			0%	53	$5.541.998	100%	53	$5.541.998	100%
036.092	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE LATERAL de ancho=0,5 m y altura entre=0,4 a 0,8m. Tubería perforada para filtros Ø 8". Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 2500	ML	178,00	126.861,00			0%	178	$22.581.258	100%	178	$22.581.258	100%
036.094	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GEOTEXTIL NT 2500	M2	1.925,00	8.994,00			0%	1925	$17.313.450	100%	1925	$17.313.450	100%
10	**Instalaciones Electricas**													
038,020	MASTIL DE 16 M CON CANASTILLA PARA 6 PROYECTORES, PARA ILUMINACIÓN EXTERIOR	ML	5,00	13.059.154,00			0%	5	$65.295.770	100%	5	$65.295.770	100%
038.025	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA TIPO BALIZA -4,5W LUMINARIA SEÑALIZACIÓN LED EMPOTRABLE EN PAVIMENTO TRANSITABLE. 3000K CON LUZ RASANTE CON EMISIÓN DE LUZ HACIA UN COSTADO., FLUJO LUMINOSO NOMINAL MAYOR O IGUAL 300lm, FLUJO LUMINOSO TOTAL MAYOR O IGUAL A 22lm, IP67 - IK10. VIDA ÚTIL MAYOR A 90.000hrs - L90B10 (Ta 25°C). POTENCIA MÁXIMA 4-5W. DRIVER INCLUIDO 220V. MODELO	ML	59,00	2.804.355,00			0%	30	$84.130.650	51%	30	$84.130.650	51%
11	**Estructuras en Concreto, Metalicas y Prefabricadas**													
005.013A	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	925,66	75.271,00			0%	72,02	$5.421.017	8%	72	$5.421.017	8%
021.038	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO 0,03 MM	ML	803,00	5.624,00			0%	136,7	$768.801	17%	137	$768.801	17%
027.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS Y PANTALLAS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	ML	19,82	886.930,00			0%	22,36	$19.831.755	113%	22	$19.831.755	113%
037.021	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS Y PANTALLAS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	M2	968,20	213.360,00			0%	495	$105.613.200	51%	495	$105.613.200	51%
12	**Area Deportiva**													
005.013A	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO ONRETO 3500 PSI E=0,12	M2	2.074,92	97.955,00			0%	579,33	$56.748.270	28%	579	$56.748.270	28%
037,006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN EN OBRA DE GRAMA SINTÉTICA REF. igual o similar a FORBEX STADIUM 11.000 XP 420 MD 60mm, Polietileno XP 11.000 Dtex, MD, Fibrilado, retorcido, estabilizado con protección UV, Ten Cate Thiolon ISO 9001/ISO 14001, Peso Total: 2.180 g/m2, Inc. Relleno en arena Silice y goma molida especial para campos sintéticos, con una altura de relleno de 35mm a 40mm.	M2	1.925,24	88.863,00			0%	962,5	$85.530.638	50%	963	$85.530.638	50%
13	**Cerramiento**													
037,015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 3" CADA 2,50M + MALLA ESLABONADA CAL. 10 OJO 2"X2" + REFUERZO: INFERIOR, INTERMEDIO, SUPERIOR, VIENTOS Y DIAGONALES EN ROMBO (CADA 2 MÓDULOS), EN ANGULO METALICO DE 1-1/2"1-1/2"*3/16" + VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.35 X 0.35M ALTURA CERRAMIENTO= 5,0 M (INCLUYE FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, CASTILLO EN ACERO PARA PILOTES D=0,35MX1,5M, LA TUBERÍA VERTICAL DEBE IR EMBEBIDA EN LOS PILOTES MÍNIMO 1,2M, SEGUN DETALLE	ML	158,00	778.682,00			0%	158,02	$123.047.330	100%	158	$123.047.330	100%
INP	**ITEM NO PREVISTO**													
NP-01	SERVICIO DE SEGURIDAD INTEGRAL	MES		6.821.434,00				5	$34.107.170		5	$34.107.170	
NP-02	EXCAVACION PARA PILOTES D=< a 35 cm (0-10)m	ML		92.714,00				66,7	$6.184.024		67	$6.184.024	
NP-03	JUNTA PVC DE 10	ML		42.788,00				40	$1.711.520		40	$1.711.520	
NP-04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2		12.516,00				465	$5.819.940		465	$5.819.940	
NP-05	CASETON DE ICOPOR INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO Y FORMALETA	M2		237.644,00				70,57	$16.770.537		71	$16.770.537	
NP-06	EXCAVACION PARA CAISSONS INCLUYE FORMALETA PARA ANILLO	MI		298.737,00				35,1	$10.485.669		35	$10.485.669	
NP-07	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE CU 2AWG DESNUDO	ML		35.187,00				270	$9.500.490		270	$9.500.490	
270		TOTAL COSTO OBRA			0,00		0	$1.470.258.550,49		34,69%	$ 1.470.258.550,49		34,69%
		A.I.U. (27,02%)			0			$397.263.860,34			$ 397.263.860,34		
		COSTO TOTAL			0			$1.867.522.410,83			$ 1.867.522.410,83		

6. COMPARACIÓN PORCENTUAL AVANCE

AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	AVANCE ACTUAL ACUMULADO	% DE RETRASO O AVANCE	AVANCE MES ACTUAL
$ 2.099.926.684	$ 1.867.522.410,83	-4,30%	-4,30%

7. ASPECTO JURIDICO CONTRACTUAL

POLIZAS DE GARANTIA

CONCEPTO	VIGENTE	DESDE	HASTA	VALOR	OBSERVACIONES
					Nota: La vigencia de la poliza se ajusta a la ultima actualización del contrato.

ACTAS REALIZADAS			CONTRATOS ADICIONALES			PRORROGAS		
CONCEPTO	FECHA	CAUSAL(ES)	Nº	VALOR	CAUSAL(ES)	Nº	TIEMPO	CAUSAL(ES)

8. INFORMACION FINANCIERA

Nº	FUENTE DE FINANCIACIÓN	CONCEPTO	FECHA	PORCENTAJE	VALOR	AMORTIZACION	NETO PAGADO	ACUMULADO		SALDO ACTUAL
1										

9. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORIA

SE CONTINUAN CON LOS CHEQUEOS, REPLANTEOS CON LA TOPOGRAFIA DE LA INTERVENTORIA, PARA LOS NIVELES COLOCACION DEL MATERIAL DE AFIRMADO Y SUBBASE
SE REALIZA INSPECION Y SE TOMAN LAS MEDIDAS DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN OBRA

Elaborado por:

ARQ. CARLOS ADRIAN OCAMPO
Director de Interventoria
No. DE CONTRATO 2211281337

10. REGISTRO FOTOGRAFICO



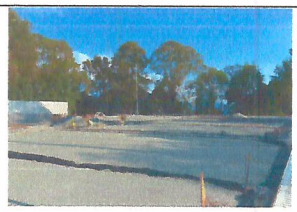
DESCRIPCIÓN: VACIADO DEL MURO DE ESCALAR



DESCRIPCIÓN: VACIADO DEL MURO DE ESCALAR



DESCRIPCIÓN: CONSTRUCCION FILTROS, COLOCACION Y COMPACTACION DEL TRITURADO EN LA CANCHA SINTETICA



DESCRIPCIÓN: CONTINUACION EN LA COLOCACION DEL TRITURADO EN LA CANCHA SINTETICA



DESCRIPCIÓN: COLOCACION Y COMPACTACION DE LA SUBBASE EN LA CANCHA SINTETICA

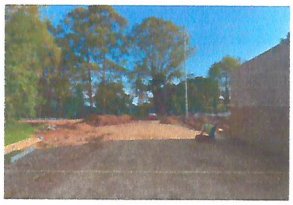
ON



DESCRIPCIÓN: CONTINUACION DE LAS LABORES DE CONSTRUCCION DEL AREA DE COWORKING Y CATAMARAN



DESCRIPCIÓN: CONTINUA LAS CONSTRUCCION DE LA PISTA DE TROTE



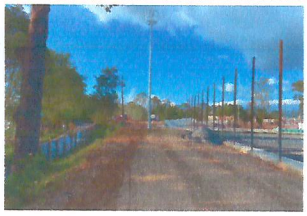
DESCRIPCIÓN: CONSTRUCCION DE LAS CANCHAS DE TENNIS Y VOLLEVOY PLAYA



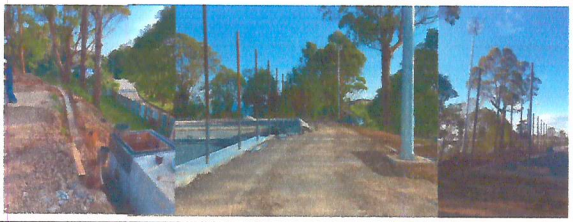
DESCRIPCIÓN: CONTINUAN LAS LABORES DE LLENO CON MATERIAL DE LA OBRA EN EL COSTADO OCCIDENTAL DEL PROYECTO



DESCRIPCIÓN: SERIADO Y COMPACTACION DEL TRITURADO EN LA CANCHA SINTETICA



DESCRIPCIÓN: COLOCACION DEL AFIRMADO EN EL COSTADO ORIENTAL DEL PROYECTO

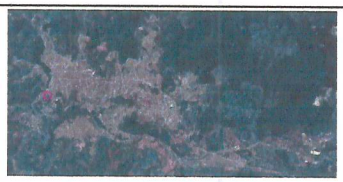


DESCRIPCIÓN: LABORES DEL VACIADO DEL MURO Y VIGA DEL CERRAMEINTO EN LA ZONA DE JUEGOS DE PING PONG Y TEQBALL

INFORMACIÓN GENERAL

INFORME No.	21	MES:	ABRIL	AÑO:	2023	BPIN:		PLAZO INICIAL:	6 meses
CONTRATO No.	2211281336	OBJETO:	READECUACION DEL PARQUE ARENILLO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANIZALES-CALDAS.						
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	2211281337	NOMBRE:	CINTE SAS INGENIERIA DE CONSTRUCCION E INTERVENTORIA					FECHA DEL INFORME	
FUENTE DE FINANCIACIÓN:	OCAD		PDA		RECURSOS PROPIOS		CONVENIO		8/05/2023

1. LOCALIZACION DEL PROYECTO



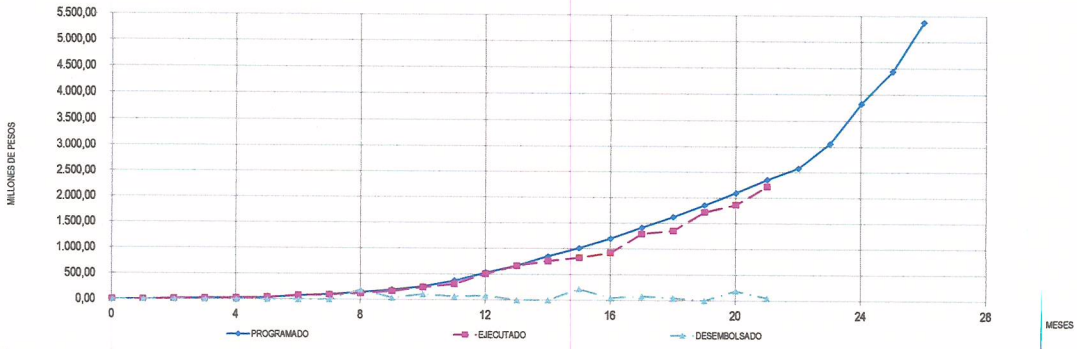




2. CARACTERISTICAS DEL CONTRATO DE OBRA

FECHA DEL CONTRATO:	28 de noviembre de 2022	VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 5.383.355.392,00
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	6 meses	VALOR ADICIONAL AL CONTRATO:	
FECHA DE INICIO:	12 de diciembre de 2022	FECHA DE TERMINACION:	12 de junio de 2023
PRORROGA 1:		NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	$ 5.383.355.392,00	VALOR DEL ANTICIPO:	25%
CONTRATISTA:	consorcio obras arenillo	REPRESENTANTE LEGAL:	oscar dario castelblanco castelblanco
PLAZO TRANSCURRIDO:	21 semanas	PLAZO RESTANTE:	5 SEMANAS
EJECUCION FISICA DEL CONTRATO:	$ 2.223.089.544,62	AVANCE FISICO PORCENTUAL:	41,30%
AVANCE FINANCIERO:	$ 857.300.000,00	AVANCE FINANCIERO PORCENTUAL:	16%

3. REPRESENTACION GRAFICA DE LOS AVANCES



Nota: El avance programado se proyecta según programación aprobada en Project.

4. DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

CONTINUAN LAS LABORES DE CONSTRUCCION DEL MURO Y VIGA DEL CERRAMIENTO EN LA ZONA DE JUEGOS EN EL COSTADO SUR EN LA ZONA DE JUEGOS DE PING PONG Y TEQBALL
SE REALIZA REUNION CON EL ESPECIALISTA ESTRUCTURAL PARA LA REVISION DE LA CONSTRUCCION DEL AREA DEL CATAMARAN.
SE CONTINUAN CON LAS LABORES DE LA EXCAVACION DE LOS FILTROS EN LA CANCHA SINTETICA, COLOCACION Y COMPACTACION DEL MATERIAL DE TRITURADO EN LA CANCHA SINTETICA DE IGUAL FORMA SE CONTINUAN CON LAS LABORES DE CONSTRUCCION DEL CARCAMO Y DEL CERRAMIENTO DE LA CANCHA SINTETICA.
SE CONTINUAN CON LAS LABORES DE COLOCACION DE LA RED ELECTRICA, SE REALIZA CONFORMACION DEL TERRENO, COMPACTACION DEL MATERIAL DE AFIRMADO Y SUBBASE, VACIADO DE LA LOSA PARA LAS GRADERIAS Y PISTA DE TROTE EN EL COSTADO OCCIDENTAL DEL PROYECTO, SE CONTINUAN CON LAS LABORES DE CONSTRUCCION DE LA ZONA DE COWORKING Y EL CATAMARAN EN EL COSTADO ORIENTAL DEL PROYECTO, SE INICIAN LAS LABORES DE CONSTRUCCION DE LA CANCHA DE VOLLEYBALL PLAYA, SE REALIZADA EL VACIADO DE LA PISTA DE TROTE AL COSTADO DE LA CANCHA MULTIPLE, LLEGAN LOS POSTES PARA LAS ILUMINARIAS DEL PROYECTO

5. RESUMEN DE AVANCE ACTUAL DE OBRA

CONDICIONES CONTRACTUALES

ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR UNITARIO	AVANCE MES(ES) ANTERIOR(ES)			AVANCE MES ACTUAL			AVANCE TOTAL		
					CANTIDAD MES(ES) ANTERIOR(E	VALOR MES(ES) ANTERIOR(ES)	% AVANCE MES(ES) ANTERIOR(E	CANTIDAD MES ACTUAL	VALOR MES ACTUAL	% AVANCE MES ACTUAL	CANTIDAD TOTAL	VALOR TOTAL ACUMULADO	% AVANCE TOTAL ACUMULADO
1	**Preliminares**												
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	1.870,00	1.837,00			0%	1870	$3.435.190	100%	1870	$3.435.190	100%
001.049A	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN ZINC H= 2,4 M	ML	303,50	48.737,00				303,5	$14.791.680	100%	304	$14.791.680	100%
001.052	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VALLA INFORMATIVA GENERAL DEL PROYECTO	M2	2,00	170.053,00			0%	2	$340.106	100%	2	$340.106	100%
001.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	3,00	163.389,00			0%	3	$490.167	100%	3	$490.167	100%
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	12.658,00	3.469,00			0%	12658	$43.910.602	100%	12658	$43.910.602	100%
2	**Demoliciones y Desmontes**												
28004	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	M2	1.588,10	9.390,00			0%	1588,1	$14.912.259	100%	1588	$14.912.259	100%
028.009	DESMONTE DE VENTANERIA	M2	10,15	11.087,00			0%	10,15	$112.533	100%	10	$112.533	100%
028.012	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	5,00	26.309,00			0%	5	$131.545	100%	5	$131.545	100%
028.019	DESMONTE PORTERÍAS DE MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO PARA BALONCESTO INCLUYE RETIRO	UND	4,00	134.954,00			0%	4	$539.816	100%	4	$539.816	100%
028.020	DESMONTE POSTES Y TABLERO PARA BALONCESTO INCLUYE RETIRO	UND	6,00	109.606,00			0%	6	$657.636	100%	6	$657.636	100%
028.024	DESMONTE DE BANCAS EN CONCRETO	UND	4,00	24.878,00			0%	4	$99.512	100%	4	$99.512	100%
028.028	DESMONTE MESA Y SILLAS EN CONCRETO	UND	5,00	27.968,00			0%	5	$139.840	100%	5	$139.840	100%
028.029	DESMONTE Y RETIRO ADOQUIN EN CONCRETO	M2	235,60	11.689,00			0%		$0	0%	0	$0	0%
029.001	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO CON COMPRESOR (INCLUYE CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA)	M3	291,75	107.560,00			0%	179,09	$19.262.920	61%	179	$19.262.920	61%
029.007.A	DEMOLICIÓN DE ZONAS DURAS, ANDENES, SARDINELES, LOSAS, LOSETAS, ESCALERAS, GRADERÍAS, CONTRAPISOS EN CONCRETO SIMPLE CON e<=0,15 M, CON COMPRESOR (INCLUYE CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA)	M3	669,45	112.043,00			0%	669,45	$75.007.186	100%	669	$75.007.186	100%
29074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE	M2	478,00	17.863,00			0%	477,66	$8.532.441	100%	478	$8.532.441	100%
032.161	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO)	UND	21,00	277.894,00			0%	21	$5.835.774	100%	21	$5.835.774	100%
032.161B	DESMONTE DE POSTES EN CONCRETO Y LUMINARIAS, INCLUYE RETIRO	UND	30,00	341.513,00			0%	18	$6.147.234	60%	18	$6.147.234	60%
3	**Movimientos de Tierra**												
001.074	EVACUACION ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	M3	3.131,88	39.042,00			0%	3131,88	$122.274.859	100%	3132	$122.274.859	100%
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	596,70	24.826,00			0%	196,44	$4.876.819	33%	196	$4.876.819	33%
002.010	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	2.285,16	28.757,00			0%	2285,16	$65.714.346	100%	2285	$65.714.346	100%
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	1.246,00	11.900,00			0%	736,17	$8.760.423	59%	736	$8.760.423	59%
002.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ENTIBADO HORIZONTAL /VERTICAL TIPO 2	M2	480,00	38.567,00			0%	0	$0	0%	0	$0	0%

4	**Bases y rellenos**													
004,013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	1.528,27	100.020,00			0%	1528,27	$152.857.565	100%	1528	$152.857.565	100%
023,008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	1.014,71	109.504,00			0%	1014,71	$111.114.804	100%	1015	$111.114.804	100%
023,012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUBBASE COMPACTADA CON CILINDRO AREA > 100 m2	M3	579,54	126.799,00			0%	579,54	$73.485.092	100%	580	$73.485.092	100%
033,097	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE OBRA	M3	1.413,02	24.175,00			0%	1413,02	$34.159.759	100%	1413	$34.159.759	100%
5	**Cimentacion**													
002A.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI	M3	21,53	430.459,00			0%	21,53	$9.267.782	100%	22	$9.267.782	100%
002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	43,28	554.293,00			0%	23,49	$13.020.343	54%	23	$13.020.343	54%
002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	45,91	645.535,00			0%	45,91	$29.636.512	100%	46	$29.636.512	100%
002A.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI	M3	5,00	622.533,00			0%	0	$0	0%	0	$0	0%
6	**Acero de Refuerzo**													
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	15.096,19	5.233,00			0%	9822,96	$51.403.550	65%	9823	$51.403.550	65%
023.046	DOVELAS DE ACERO LISO 60000 PSI PARA PAVIMENTOS	KG	510,28	17.123,00			0%	245,68	$4.206.779	48%	246	$4.206.779	48%
033.110	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 F 6 mm c/.15m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	4.742,92	14.805,00			0%	3666	$54.275.130	77%	3666	$54.275.130	77%
9	**Obras de drenaje**													
003,072	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARCAMO A=0.60 m. H=0.50 m. CON REJILLA EN CONCRETO E=0,10CM SEGÚN DETALLE	ML	250,70	113.218,00			0%	207,35	$23.475.752	83%	207	$23.475.752	83%
036.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO INTERIOR EN ESPINA DE PESCADO de ancho=0,5 m y altura entre=0,2 a 0,8m. Tubería perforada para filtros Ø 4". Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 2500	ML	208,80	64.198,00			0%	198	$12.711.204	95%	198	$12.711.204	95%
036.091	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE CENTRAL de ancho=0,5 m y altura entre=0,2 a 0,5m. Tubería perforada para filtros Ø 6". Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 2500	ML	53,00	104.566,00			0%	53	$5.541.998	100%	53	$5.541.998	100%
036.092	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE LATERAL de ancho=0,5 m y altura entre=0,4 a 0,8m. Tubería perforada para filtros Ø 8". Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 2500	ML	178,00	126.861,00			0%	178	$22.581.258	100%	178	$22.581.258	100%
036.094	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GEOTEXTIL NT 2500	M2	1.925,00	8.994,00			0%	1925	$17.313.450	100%	1925	$17.313.450	100%
10	**Instalaciones Electricas**													
038,018	POSTE METALICO DE 7 M REF OLERON O SIMILAR, PARA ILUMINACIÓN EXTERIOR	ML	4,00	1.955.505,00			0%	4	$7.822.020	100%	4	$7.822.020	100%
038,019	POSTE METALICO DE 9,5 M REF OLERON O SIMILAR, PARA ILUMINACIÓN EXTERIOR	ML	17,00	2.655.520,00			0%	17	$45.143.840	100%	17	$45.143.840	100%
038,020	MASTIL DE 16 M CON CANASTILLA PARA 6 PROYECTORES, PARA ILUMINACIÓN EXTERIOR	ML	5,00	13.059.154,00			0%	5	$65.295.770	100%	5	$65.295.770	100%
038.025	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA TIPO BALIZA -4,5W LUMINARIA SEÑALIZACIÓN LED EMPOTRABLE EN PAVIMENTO TRANSITABLE. 3000K CON LUZ RASANTE CON EMISIÓN DE LUZ HACIA UN COSTADO., FLUJO LUMINOSO NOMINAL MAYOR O IGUAL 300lm, FLUJO LUMINOSO TOTAL MAYOR O IGUAL A 22lm, IP67 - IK10. VIDA ÚTIL MAYOR A 90.000hrs - L90B10 (Ta 25°C). POTENCIA MÁXIMA 4-5W. DRIVER INCLUIDO 220V. MODELO	ML	59,00	2.804.355,00			0%	30	$84.130.650	51%	30	$84.130.650	51%
11	**Estructuras en Concreto, Metalicas y Prefabricadas**													
005.013A	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	925,66	75.271,00			0%	72,02	$5.421.017	8%	72	$5.421.017	8%
021.038	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO 0,03 MM	ML	803,00	5.624,00			0%	136,7	$768.801	17%	137	$768.801	17%
027.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS Y PANTALLAS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	ML	22,36	886.930,00			0%	22,36	$19.831.755	100%	22	$19.831.755	100%
037.021	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS Y PANTALLAS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	M2	968,20	213.360,00			0%	495	$105.613.200	51%	495	$105.613.200	51%
12	**Area Deportiva**													
005.013A	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO ONRETO 3500 PSI E=0,12	M2	2.074,92	97.955,00			0%	675,4	$66.158.807	33%	675	$66.158.807	33%
037,006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN EN OBRA DE GRAMA SINTÉTICA REF. igual o similar a FORBEX STADIUM 11.000 XP 420 MD 60mm, Pailetileno XP 11.000 Dtex, MD, Fibrilado, retorcido, estabilizado con protección UV, Ten Cate Thiolon ISO 9001/ISO 14001, Peso Total: 2.180 g/m2. Inc. Relleno en arena Silice y goma molida especial para campos sintéticos, con una altura de relleno de 35mm a 40mm.	M2	1.925,24	88.863,00			0%	962,5	$85.530.638	50%	963	$85.530.638	50%
13	**Cerramiento**													
037,015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 3" CADA 2,50M + MALLA ESLABONADA CAL. 10 OJO 2"X2" + REFUERZO: INFERIOR, INTERMEDIO, SUPERIOR, VIENTOS Y DIAGONALES EN ROMBO (CADA 2 MÓDULOS), EN ANGULO METALICO DE 1-1/2"1-1/2"*3/16" + VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.35 X 0.35M ALTURA CERRAMIENTO= 5,0 M (INCLUYE FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, CASTILLO EN ACERO PARA PILOTES D=0,35MX1,5M, LA TUBERÍA VERTICAL DEBE IR EMBEBIDA EN LOS PILOTES MÍNIMO 1,2M, SEGUN DETALLE	ML	188,20	778.682,00			0%	188,2	$146.547.952	100%	188	$146.547.952	100%
INP	**ITEM NO PREVISTO**													
NP-01	SERVICIO DE SEGURIDAD INTEGRAL	MES		6.821.434,00				6	$40.928.604		6	$40.928.604	
NP-02	EXCAVACION PARA PILOTES D=< a 35 cm (0-10)m	ML		92.714,00				153,7	$14.250.142		154	$14.250.142	
NP-03	JUNTA PVC DE 10	ML		42.788,00				40	$1.711.520		40	$1.711.520	
NP-04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2		12.516,00				465	$5.819.940		465	$5.819.940	
NP-05	CASETON DE ICOPOR INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO Y FORMALETA	M2		237.644,00				70,57	$16.770.537		71	$16.770.537	
NP-06	EXCAVACION PARA CAISSONS INCLUYE FORMALETA PARA ANILLO	MI		298.737,00				35,1	$10.485.669		35	$10.485.669	
NP-07	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE CU 2AWG DESNUDO	ML		35.187,00				270	$9.500.490		270	$9.500.490	
NP-08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BANCO DE DUCTO TIPO NORMA CODENSA - Para Canalización de 2 Ø 2" Tipo DB (Incluye banda plástica)	ML		24.941,00				87,7	$2.187.326		88	$2.187.326	
NP-10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION NORMA CODENSA CS 274 - Para Alumbrado Público y Acometidas en Baja Tensión (Incluye ladrillo común, marco en angulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" , tapa reforzada en platina de 2 1/2* 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm. y placa de identificación.)	UND		1.049.209,00				5	$5.246.045		5	$5.246.045	
270		TOTAL COSTO OBRA			0,00		0	$1.750.188.588,11		41,30%	$ 1.750.188.588,11		41,30%
		A.I.U. (27,02%)			0			$472.900.956,51			$ 472.900.956,51		
		COSTO TOTAL			0			$2.223.089.544,62			$ 2.223.089.544,62		

6. COMPARACIÓN PORCENTUAL AVANCE

AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	AVANCE ACTUAL ACUMULADO	% DE RETRASO O AVANCE	AVANCE MES ACTUAL
$ 2.357.332.845	$ 2.223.089.544,62	-2,49%	-2,49%

7. ASPECTO JURIDICO CONTRACTUAL

POLIZAS DE GARANTIA

CONCEPTO	VIGENTE	DESDE	HASTA	VALOR	OBSERVACIONES
					Nota: La vigencia de la poliza se ajusta a la ultima actualización del contrato.

ACTAS REALIZADAS

CONCEPTO	FECHA	CAUSAL(ES)

CONTRATOS ADICIONALES

Nº	VALOR	CAUSAL(ES)

PRORROGAS

Nº	TIEMPO	CAUSAL(ES)

8. INFORMACION FINANCIERA

Nº	FUENTE DE FINANCIACIÓN	CONCEPTO	FECHA	PORCENTAJE	VALOR	AMORTIZACION	NETO PAGADO	ACUMULADO	SALDO ACTUAL
1									

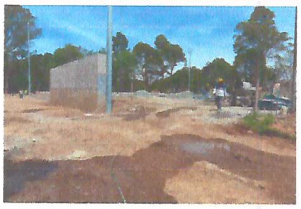
9. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORIA

SE CONTINUAN CON LOS CHEQUEOS, REPLANTEOS CON LA TOPOGRAFIA DE LA INTERVENTORIA, PARA LOS NIVELES COLOCACION DEL MATERIAL DE AFIRMADO Y SUBBASE
SE REALIZA INSPECION Y SE TOMAN LAS MEDIDAS DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN OBRA

Elaborado por:

ARQ. CARLOS ADRIAN OCAMPO
Director de Interventoria
No. DE CONTRATO 2211281337

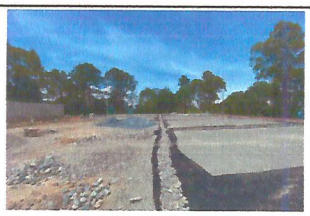
10. REGISTRO FOTOGRAFICO



DESCRIPCIÓN: CONTINUACION EN LA COLOCACION DEL TRITURADO EN LA CANCHA SINTETICA



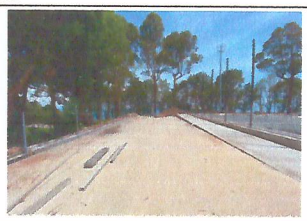
DESCRIPCIÓN: CONTINUACION EN LA COLOCACION DEL TRITURADO EN LA CANCHA SINTETICA



DESCRIPCIÓN: CONSTRUCCION FILTROS, COLOCACION Y COMPACTACION DEL TRITURADO EN LA CANCHA SINTETICA



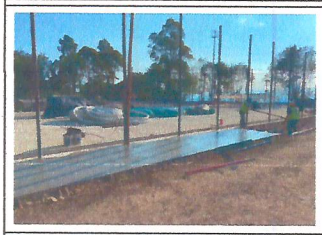
DESCRIPCIÓN: CONSTRUCCION ZONA DE GRADERIAS Y PISTA DE TROTE COSTADO OCCIDENTAL



DESCRIPCIÓN: CONTRUCION ANDEN EN EL AREA DE JUEGOS COSTADO SUR DEL PROYECTO



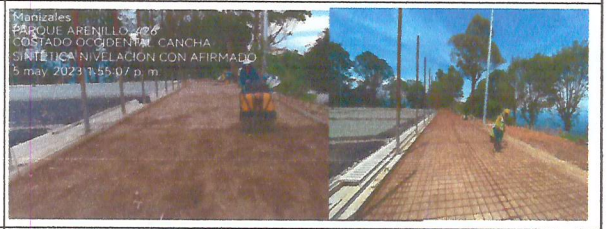
DESCRIPCIÓN: CONFORMACION DE LA ZONA DE GRADERIAS Y PISTA DE TROTE COSTADO OCCIDENTAL



DESCRIPCIÓN: CONTINUA LA CONSTRUCCION DE LA PISTA DE TROTE AL COSTADO DE LA CANCHA MULTIPLE



DESCRIPCIÓN: CONSTRUCCION DE FILTROS, COLOCACION Y COMPACTACION DEL TRITURADO EN LA CANCHA SINTETICA



DESCRIPCIÓN: CONTINUAN LAS LABORES DE LLENO CON AFIRMADO Y SUBBASE EN EL COSTADO OCCIDENTAL DEL PROYECTO



DESCRIPCIÓN: LLEGAN LOS POSTES DEL ALUMBRADO AL PROYECTO



DESCRIPCIÓN: VACIADO DEL MURO Y VIGA DEL CERRAMEINTO EN LA ZONA DE JUEGOS DE PING PONG Y TEQBALL



DESCRIPCIÓN: LABORES DEL VACIADO DEL MURO Y VIGA DEL CERRAMEINTO EN LA ZONA DE JUEGOS DE PING PONG Y TEQBALL

ANEXO 2

COMITES DE OBRA

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

ACTA DE REUNIÓN GENERAL

PSI-SAM-FR-09
Estado Vigente
Versión 2.2

TEMA: Seguimiento de Obra **Acta N°** 14

FECHA: 11 de Abril de 2023 **HORA:** 8:00 AM

LUGAR: Parque Arenillo

OBJETIVO DE LA REUNIÓN

- Revisión componente social
- Revisión componente SST
- Revisión componente ambiental
- Revisión componente administrativo y técnico

RESPONSABLE: Interventoria

PARTICIPANTES

	NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
1	Jorge Carlos Hoyos G	Interventoria	
2	Carlos Adrián Ocampo G	Director Interventoria	Carlos Adrián Ocampo.
3	Julian M. Zuluaga T	Gerente Proy. " "	
4	Nayith Lizeth Pinchao	SMA - Supervisora	
5	Carlos Arturo Aristizabal	SMA	
6	Yuly Viviana Gonzalez	Contratista SST	yulyvgr
7	Adriana Mª Chavarriaga	P. Social contratista	
8	Camilo Gallego A	Ambiental Contratista	Camilo G.
9	Fernando Jaramillo G	Res Sst Interventoría	
10	Oscar Castelblanco Castelblanco	R/L CONTRATISTA	
11	Jorge E Mario Aristizabal I.	CONTRATISTA RESIDENTE	
12			
13			
14			

AUSENTES

	NOMBRE	NOMBRE
1		
2		
3		
4		

TEMAS TRATADOS

lluvias y por la detección de las maquinarias por la inundación en obra se ha trabajado una baja de más en la jornada laboral para los fuertes lluvias detectadas los días pasados. Además el cierre de los escombreros no se pueden realizar movimientos de tierra

El contratista hizo una presentación de una cenefa para la zona de juegos en el costado sur, ya que no está contemplado en los diseños.

Hay otra canal tipo CAZ para analizar y ya en el perímetro de la zona de localización se requiere definir si se puede con otro elemento, se analizará con el arquitecto Lucas

Para el análisis de la plataforma de la torre panóptico se decide dejarlo al mismo nivel del nivel de tanque

Arquima el contratista que tiene una propuesta para manejar el coworking en contenedores, para mirar diferentes alternativas y se está mirando varios diseños se realizará una reunión con la interventoría para realizar una exposición se solicita el detalle de las escaleras para las líneas de vida del muro de escalar ya que se está colocando la formaleta para los otros dos metros del muro de escalar.

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS ADMINISTRATIVOS ACTA DE REUNIÓN GENERAL	PSI-SAM-FR-09 Estado Vigente Versión 2.2

TEMA: Seguimiento de Obra **Acta N°** 15

FECHA: 18 de Abril de 2023 **HORA:** 8:00 AM

LUGAR: Parque Arenillo

OBJETIVO DE LA REUNIÓN

-Revisión componente Social
-Revisión componente SST
-Revisión componente ambiental
-Revisión componente técnico

RESPONSABLE: Interventoria

PARTICIPANTES

	NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
1	Juan Carlos Llano G.	Interventoria	
2	Fernando Jaramillo	Interventoria	
3	Camilo Gallego	Contratista Amb	Camilo G
4	Yuly Viviana Gonzalez	Contratista SST	
5	Nayibin Cetin Pinchao	SMA	
6	Juan Manuel Zuluaga T	Interventoría	
7	Miguel Lopez J	Electricz.	
8	Carlos Arturo A	SMA	
9	Jorge Mario Arbeláez	Contratista	
10	Carlos Adrián Ocampo G	Interventoria	Carlos Adrián O.
11	CARLOS MORENO	DIRECTOR	
12	Oscar Castelblanco	contratista	
13			
14			

AUSENTES

	NOMBRE	NOMBRE
1		
2		
3		
4		

COMPROMISOS ADQUIRIDOS		
COMPROMISO	**RESPONSABLE**	**FECHA**
Realización charlas de Seguridad en la obra con los trabajadores	Contratista	25/04/2023
Prueba del concreto color beach	Contratista	25/04/2023
Entrega de Informe Mensual	Interventoria-Contratista	21/04/2023
Balance de obra	Interventoria-Contratista	25/04/2023
Plan de Contingencia	Contratista	25/04/2023
verificación si las empresas con Wifi tiene señal en el sector	Entidad Contratista	25/04/2023
Relocalización poste de CHEC y redes electricas de INVAMA	Entidad	25/04/2023
Definición detalle para las lineas de vida del muro de escalas	Entidad	25/04/2023

FIRMA

NOMBRE:

C.C. 75'062113

RELATOR

"El ciudadano acepta y autoriza de manera expresa e irrevocable a la ALCALDÍA DE MANIZALES, incluyendo a terceros con quien esta tiene suscritos convenios con propósitos de Ley, la recolección y tratamiento de datos de carácter personal y reservado relacionados con la prestación, gestión, administración, personalización, comunicación, actualización y mejora de los trámites, bienes y servicios de la ALCALDÍA DE MANIZALES, así como la consulta, búsqueda, recolección y uso en cualquier tiempo para realizar los trámites internos y externos a que se refieran a los bienes y servicios ofrecidos por la ALCALDÍA DE MANIZALES. La información obtenida solo será usada para efectos propios de la ALCALDIA DE MANIZALES y su disposición final se hará de acuerdo con las Tablas de Retención Documental de la Entidad. El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS ADMINISTRATIVOS ACTA DE REUNIÓN GENERAL	PSI-SAM-FR-09 Estado Vigente Versión 2.2

TEMA: Avance y Seguimiento de Obra Acta N° 16

FECHA: 24 de Abril de 2023 HORA: 9:30 AM

LUGAR: Secretaria de Medio Ambiente

OBJETIVO DE LA REUNIÓN

-Avances de obra y Analisis de Adicion y Prorroga

RESPONSABLE: Interventoria

PARTICIPANTES

NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
Juan Carlos Llano G	Interventoria	
Nayth Pinchao	SMA	
Carlos Arturo Aristizabal	SMA	
Carloman Londoño	SMA	
Carlos Adrián Ocampo Gallego	Interventoria	
[illegible]	" "	
Oscar Castellanco	Contratista	

AUSENTES

NOMBRE	NOMBRE

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

COMPROMISOS ADQUIRIDOS		
COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
Solicitud a CHEC y al INVAMA compromiso de las redes electricas del proyecto	Entidad	2/05/2023
Presentación a la Jurídica de las justificaciones de la adición y prorroga	Interventoria- Contratista	28/04/2023
Liquidar anticipo	Contratista	28/04/2023
Solicitud de vigilancia privada de 24 horas para el parque	Entidad	2/05/2023
Entrega formato conciliación de los items de gremistas	Contratista	25/09/2023
Negociación con comercios y los centros de comercio y comercio	Contratista	2/05/2023

FIRMA
NOMBRE: Juan Carlos Jiam G.
C.C. 75'067.113
RELATOR

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS ADMINISTRATIVOS ACTA DE REUNIÓN GENERAL	PSI-SAM-FR-09 Estado Vigente Versión 2.2

TEMA: Avance y Seguimiento de obra **Acta N°** 17

FECHA: 3 de mayo de 2023 **HORA:** 8:00 AM

LUGAR: Parque Arenillo

OBJETIVO DE LA REUNIÓN

- Componente Social
- Componente ambiental
- Componente SST
- Componente administrativo y técnico

RESPONSABLE: Interventoria

PARTICIPANTES

	NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
1	Juan Carlos Llano G	Interventoria	
2	Fernando Jaramillo	Interventoría	
3	CARLOS MORENO	CONTRATISTA	
4	Oscar Castelblanco	R/L contratista	
5	Jorge Mario Aristizabal T	contratista	
6	July Viviana Gonzalez V	Contratista SST	
7	Camila Gallego A	Contratista Amb	
8	Julián Llano Salazar	Interventoría	
9	Carlos Adrián Ocampo G	Interventoría	
10	Carlos Arturo Aristizabal	SMA	
11	Nayith Lizeth Pinchao	SMA	
12			
13			
14			

AUSENTES

	NOMBRE	NOMBRE
1		
2		
3		
4		

TEMAS TRATADOS

Solicita ampliar la entrada entre filas de sillas es muy mínima, se hace la solicitud a Acrópolis (Paola) se hace las respectivas. se decide colocar los colores de las sillas pixeladas

Con concreto manifiesta que se tendría el restablecimiento dentro de 40 días con multipargues se manejara la misma línea de colores verde, azul, con los colores de la entidad.

Se necesita gestionar desde colocar el parte de la cámara

Ya se tiene hablado y definido los contenidos para el convenio y el área de comercio

Los postes llegan el próximo viernes y se instalaran tan pronto lleguen.

Con respecto al nivel de escalar quedaría con los colores que están en ellos mismos.

En el coliseo han habido cambios, ya tiene una sola altura, con la visita de Acrópolis Juan Esteban se cambio el diseño de las vigas en concreto por unos perfiles metálicos en cada viga

Con respecto al piso del coliseo el contratista hace una presentación y se decide escoger un color madera con betas, solicita la alcaldía se tenga el manual de prevención y mantenimiento del producto.

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS ADMINISTRATIVOS ACTA DE REUNIÓN GENERAL	PSI-SAM-FR-09 Estado Vigente Versión 2.2

TEMA: Seguimiento de Obra **Acta N°** 18

FECHA: 9 de Mayo de 2023 **HORA:** 8:00 AM

LUGAR: Parque arenillo

OBJETIVO DE LA REUNIÓN

- Revisión Componente Social
- Revisión Componente SST
- Revisión componente ambiental
- Revisión Componente administrativo y tecnico

RESPONSABLE: Interventoria

PARTICIPANTES

	NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
1	Juan Carlos Plano G.	Interventoria	
2	Fernando Jaramillo G	Interventoria	
3	July V. Viana Gonzalez	Contratista SST	
4	Camilo Cardozo	Contratista Amb	
5	Jorge Mario Aristizabal I.	Contratista.	
6	Carlos Arturo Aristizabal	JMH	
7	Adriana Chamorro	P. Social contratista	
8	Nayhin Lisseth Pinchao	JMA	
9	Wilmar Salazar T	I.T.V.	
10	Carlos Adrian		
11			
12			
13			
14			

AUSENTES

	NOMBRE	NOMBRE
1		
2		
3		
4		

TEMAS TRATADOS

aclarar y realizar ajustes en lo que respecta a la bahia a realizar en la via a villa kempis; queda como compromiso localizar la bahia y tratar de reubicarla lo mas lejos del proyecto, para evitar la construcción del muro de contencion de 2 mts, queda pendiente una visita de la supervisión para la comisión e inspección a este frente, de igual forma se realizo recorrido al canal tipo casa que bordea toda el area de lamzamiento en el costado sur-oriental, de igual forma se localizara un canal tipo cañuela por fuera del terraplen planteado y, asi se evitara afectar la pista de trote y dejar su espacio de 4 mt para tal función, que tambien pendiente una visita de la supervision para su revision e inspección

INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE INTERVENTORIA No. 5

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 12 DE ABRIL DEL 2023 AL 12 DE MAYO DEL 2023

CONTRATISTA
CONSORCIO OBRAS ARENILLO
OBJETO DEL CONTRATO
READECUACIÓN DEL PARQUE EL ARENILLO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANIZALES – CALDAS
Contrato N° 2211281336



INTERVENTOR
CINTE SAS
OBJETO DEL CONTRATO
'INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA READECUACIÓN DEL PARQUE EL ARENILLO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANIZALES – CALDAS
Contrato N° 2211281337

APOYO A LA SUPERVISIÓN
Ingeniera Nayith Lisetn Pinchao
Arquitecto Carlos Arturo Aristizábal blanco

CONTENIDO

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 2
2. PRESENTACIÓN 3
3. ALCANCE 3
4. DEFINICIÓN DE TÉRMINOS 4
5. ABREVIATURAS Y GUÍAS 5
6. ACTIVIDADES SISTEMA DE GESTIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 5
6.1. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 5
6.2. Actividades De Seguridad 6
6.3. Actividades De Medicina Preventiva Del Trabajo 6
6.4. Recursos Para Implementación De SG-SST 7
6.5. Prevención, Preparación Y Respuesta Ante Emergencias 7
7. INGRESOS Y RETIROS DEL PERSONAL 7
7.1. INGRESO PERSONAL INTERVENTORIA CINTE SAS 7
8. INDICADORES DE GESTION 8
9. LOCALIZACION 8
10. ORGRANIGRAMA GENERAL DE OBRA 9
101 ORGRANIGRAMA GENERAL DE OBRA. 9
10.2 INFORMACION GENERAL CONTRATO DE OBRA 10
10.3 INFORMACION GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORIA 10
11. REGISTRO FOTOGRAFICO 12
11.1 EQUIPOS DEL CONTRATISTA 12
11.2 INSTALACION DE OBRA 13
12.CONTROL Y SEGUIMIENTO DE PERMISO 13
13. CONTROL AFILIACIONES PERSONAL DE OBRA 14
13.1 CONTROL AFILIACIONES PERSONAL INTERVENTORIA 15

2. PRESENTACIÓN

La salud de la población trabajadora es uno de los componentes fundamentales del desarrollo de un país y a su vez refleja el estado de progreso de una sociedad; visto así, un individuo sano se constituye en el factor más importante de los procesos productivos.

El trabajo tiene una función constructora de la individualidad y se relaciona estrechamente con la salud. Ejercer un oficio enriquece al individuo con nuevos conocimientos y habilidades, sin embargo, lo expone a un conjunto de factores de riesgos que pueden llegar a incapacitarlo si no toma las medidas de prevención adecuadas. Perder la capacidad de trabajo no sólo representa un trauma grave para el individuo, también afecta a la sociedad en la que él vive generando una barrera para el desarrollo social y económico del país.

Lo anterior se evidencia en la situación de la persona, ya que la enfermedad, el accidente y las secuelas e incapacidades que generan, inciden en los procesos de producción y sobre el bienestar de la familia, la sociedad y el país.

Las circunstancias mencionadas justifican la existencia de un **SISTEMA DE GESTION EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO** al interior del personal adscrito al contrato de interventoría No 2211281337 que oriente, ejecute y evalúe las acciones encaminadas a asegurar el bienestar integral de todo el personal.

El personal SST contratado por parte de la interventoría CINTE SAS se compromete a divulgar, motivar y propiciar la participación de los trabajadores en las diferentes actividades del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo mediante la promoción y la prevención, con el fin de mantener ambientes sanos para los que aquí trabajan. Se implementa medidas de seguridad acordes con la normatividad vigente y las prioridades establecidas, teniendo en cuenta acciones de mejora continua.

3. ALCANCE

Evidenciar la gestión de Seguridad y Salud en el trabajo (SST) de todos los procesos que se ejecuten en la interventoría CINTE SAS, contratista y subcontratistas.

OBJETIVO

Identificar los peligros, evaluar y valorar los riesgos, además de establecer los controles necesarios, Para la prevención del personal, contratista y subcontratista que participan en la ejecución de las actividades generando ambientes de trabajo seguro.

4.DEFINICIÓN DE TÉRMINOS

Seguridad y salud en el trabajo: Disciplina que trata de la prevención de las lesiones y enfermedades causadas por las condiciones de trabajo, y de la protección y promoción de la salud de los trabajadores. Tiene por objeto mejorar las condiciones del medio ambiente de trabajo, así como la salud en el trabajo, que conlleva la promoción y el mantenimiento del bienestar físico, mental y social de los trabajadores en todas las ocupaciones. Ley 1562/2012.

Accidente de trabajo: Suceso repentino que sobreviene por causa o con ocasión del trabajo y produce en el trabajador una lesión orgánica, una perturbación funcional o psiquiátrica, una invalidez o la muerte. Ley 1562/2012

Acción correctiva: Acción tomada para eliminar la causa de una no conformidad detectada u otra situación no deseable. Decreto 1072/2015 Artículo 2.2.4.6.2.

Acción de mejora: Acción de optimización del Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), para lograr mejoras en el desempeño de la organización en Seguridad y salud en el trabajo de forma coherente con la política. Decreto 1072/2015 Artículo 2.2.4.6.2.

Acción preventiva: Acción para eliminar o mitigar la(s) causa(s) de una no conformidad potencial u otra situación potencial no deseable. Decreto 1072/2015 Artículo 2.2.4.6.2.

Enfermedad laboral: Resultado de la exposición a factores de riesgo inherentes a la actividad laboral o del medio en el que el trabajador se ha visto obligado a trabajar. Ley 1562/2012 Artículo 4.

Consecuencia. Resultado, en términos de lesión o enfermedad, de la materialización de un riesgo, expresado cualitativa o cuantitativamente.

Exposición. Situación en la cual las personas se exponen a los peligros.

Identificación del peligro. Proceso para reconocer si existe un peligro y definir sus características.

Medida(s) de control. Medida(s) implementada(s) con el fin de minimizar la ocurrencia de incidentes.

Peligro: Fuente, situación o acto con potencial de daño en términos de enfermedad o lesión a las personas, o una combinación de estos (NTC-OHSAS 18001:2007).

Probabilidad. Grado de posibilidad de que ocurra un evento no deseado y pueda producir consecuencias

Riesgo. Combinación de la probabilidad de que ocurra un(os) evento(s) o exposición(es) peligroso(s), y la severidad de lesión o enfermedad, que puede ser causado por el (los) evento(s) o la(s) exposición(es) (NTC-OHSAS 18001:2007).

Valoración de los riesgos. Proceso de evaluar el(los) riesgo(s) que surge(n) de un(os) peligro(s), teniendo en cuenta la suficiencia de los controles existentes, y de decidir si el(los) riesgo(s) es (son) aceptable(s) o no (NTC-OHSAS 18001:2007).

5.ABREVIATURAS Y GUÍAS

En este documento se encontrarán las siguientes abreviaturas:

- **SG-SST:** Sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo
- **SST:** Seguridad y salud en el trabajo
- **EPP:** Elemento de protección personal
- **ATS:** Análisis de trabajo seguro
- **PTS:** Permiso de trabajo seguro
- **AT:** Accidente de trabajo
- **EL:** Enfermedad laboral

6. ACTIVIDADES SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

6.1 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

La interventoria CINTE SAS, es una organizacion dedicada a realizar procesos de construccion e interventoria de obras civiles, mantenimiento y mejoramiento de vias; tiene como razon fundamental, velar por la prevencion de los accidentes y enfermedades laborales mediante el control de los riesgos, el mejoramiento continuo de los procesos y la proteccion del medio ambiente.

Por lo anterior la empresa se apoya en los siguientes principios:

- Cumplimineto de los requisitos legales aplicables en materia de riesgos laborales.
- Protejer la seguridad y salud de todos los trabajadores, mediante la mejora continua del sistema de Gestion de la Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Identificar los peligros, evaluar y valorar los riesgos y establecer los respectivos controles.
- Destinar los recursos humanos, fisicos y financieros necesarios para la gestion de la Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Desarrollar programas orientados al formato de una cultura preventiva.

Todo el personal adscrito a la interventoria, contratista, subcontratistas y demas partes interesadas tienen la responsabilidad de cumplir con las normas y procedimientos de seguridad con el fin de realizar un trabajo seguro y productivo, igualmente serán responsables de notificar oportunamente todas aquellas condiciones que puedan generar consecuencias y contingencias para los trabajadores y la empresa.

6.2 Actividades De Seguridad

Dentro de las actividades de seguridad industrial se realizan las siguientes:

- Inspección elemento de protección personal.
- Inspección de botiquín y camilla de primero auxilio.
- Inspección de extintor multipropósito ABC.
- Charla de seguridad.
- Permiso de trabajo seguro.
- Inspección de EPP
- Inducción de SST

6.3 Actividades De Medicina Preventiva Del Trabajo

Dentro de las actividades de medicina preventiva se realizan las siguientes:

- Exámenes de ingreso.
- Recomendaciones médicas.
- Pausas activas.

6.4 Recursos Para Implementación De SG-SST

La empresa de construcciones e interventorías CINTE SAS y los contratistas asignan los recursos económicos para la implementación de la gestión y seguridad en el trabajo los cuales se describen a continuación:

- Elemento de protección personal
- Camilla de primero auxilio
- Botiquín de primero auxilio
- Extintor multipropósito ABC
- Cinta de peligro de 500mts
- Punto ecológico

De igual manera el recurso humano para el diseño, desarrollo, supervisión y evaluación de las medidas de prevención y control, para la gestión eficaz de los peligros y riesgos en el lugar de trabajo.

6.5 Prevención, Preparación Y Respuesta Ante Emergencias

La interventoría y contratista implementan y mantienen las disposiciones necesarias en materia de prevención, preparación y respuesta ante emergencias, contemplando los siguientes aspectos:

- Análisis de amenazas y vulnerabilidad.
- Recursos para la prevención, preparación y respuesta ante emergencias.
- Entrenamiento a todos los trabajadores en actuación antes, durante y después de las emergencias que se puedan derivar de las amenazas identificadas en la empresa.
- Se cuenta con un procedimiento para la planeación, realización evaluación de simulacros de emergencias.

7. INGRESOS Y RETIROS DEL PERSONAL

7.1 INGRESO PERSONAL INTERVENTORIA CINTE SAS

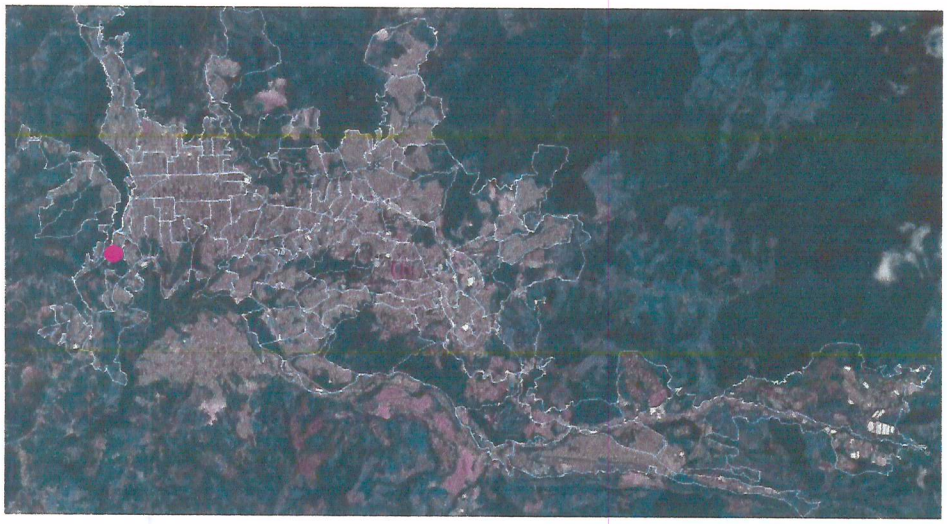
NOMBRE	CARGO	FECHA INGRESO
CARLOS ADRIAN OCAMPO	DIRECTOR INTERVENTORIA	12/12/2022
JUAN CARLOS LLANO	ING. RESIDENTE DE INTERVENTORIA	12/12/2022
FERNANDO JARAMILLO G.	RESIDENTE SST DE INTERVENTORIA	12/12/2022
HERNAN LOPEZ OLGUIN	AUXILIAR DE INGENIERIA	14/12/2022
EZEQUIEL RODRIGUEZ	CADENERO	01/01/2023
CARLOS ALBERTO CASTRO	TOPOGRAFO	01/01/2023

8. INDICADORES DE GESTION

TABLA N°9 INDICADORES DE GESTION			
No	INDICADORES		RESULTADO
1	Índice de Frecuencia de Accidentes deTrabajo	Es la relación entre el número total de A.T con y sin incapacidad, registrados en un periodo y el total de las HHT durante un periodo multiplicado por K (constante igual a 240.000). El resultado se interpreta como número de AT ocurridos durante el último año por cada 100 trabajadores de tiempo completo.	40,97%
2	Índice de Severidad de Accidentes deTrabajo	Es la relación entre el número de días perdidos y cargados por accidentes de Trabajo, durante un periodoy el total de HHT durante un periodo y multiplicado por K	102,43%
3	Tasa Accidentalidad	Relación del número de casos de accidentes de trabajo, ocurridos durante el período con el número promedio de trabajadores en el mismo período	3,07
4	Índice de Frecuencia de Ausentismo	Incluye Enfermedad Común, enfermedad profesional, accidente de trabajo y consulta de salud.	0,4
5	Cobertura de la inducción	Muestra el porcentaje de personas que reciben la inducción	100%
6	% CubrimientoEPP	Proporción de trabajadores que reciben los EPP	100%
7	% uso EPP	Muestra el porcentaje de personas que usan los EPP	90%
8	Charlas de seguridad	Numero de charla de seguridad	18
9	Trabajadores en el mes contratistas	Número total de trabajadores	39

11	Trabajadores en el mes interventoría	Número total de trabajadores	6
10	Inducciones SSTen el mes	Numero de inducciones en el mes	16

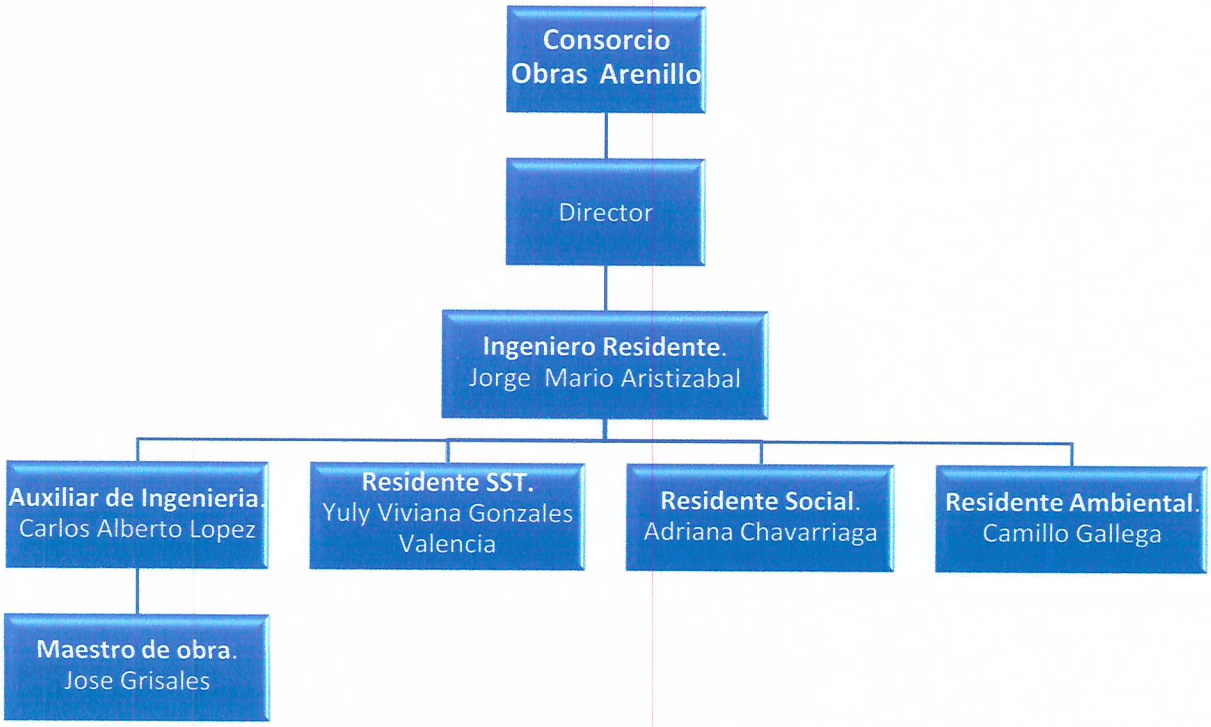
9. LOCALIZACIÓN



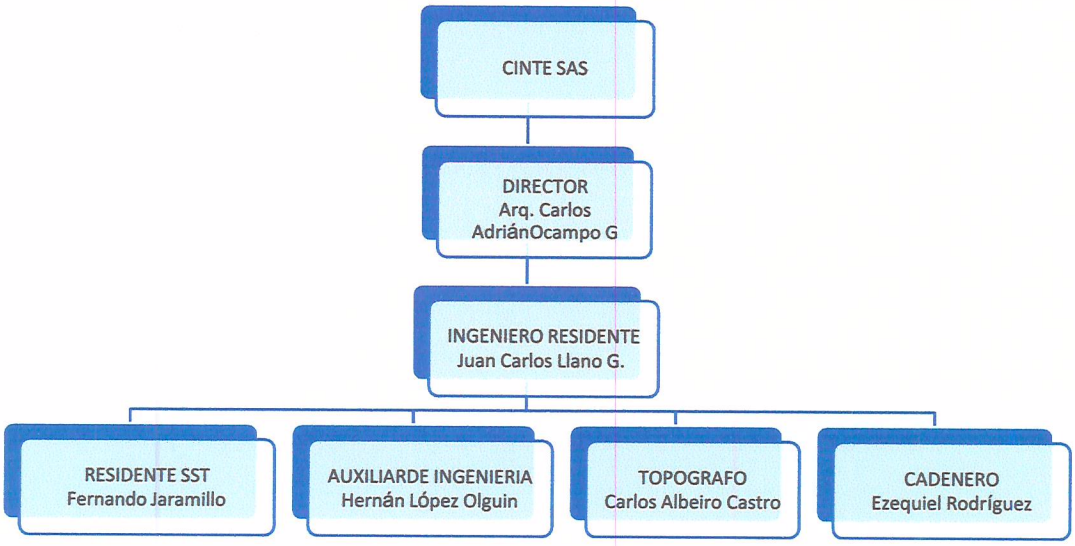


CONDICIONES DEL CONTRATO

10. ORGANIGRAMA GENERAL DE OBRA



10.1 ORGANIGRAMA GENERAL DE INTERVENTORIA



10.2 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.	2211281336
OBJETO	READECUACIÓN DEL PARQUE ARENILLO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANIZALES- CALDAS
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS ARENILLO
LOCALIZACIÓN	PARQUE ARENILLO
VALOR	$ 5.383.355.392
PLAZO	6 MESES
FECHA ACTA DE INICIO	12 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACION	12 DE JUNIO DE 2023
SUSPENSION	
PRORROGA	
FECHA DE TERMINACION ACTUALZADA	
%EJECUCION FISICA A LA FECHA	20%

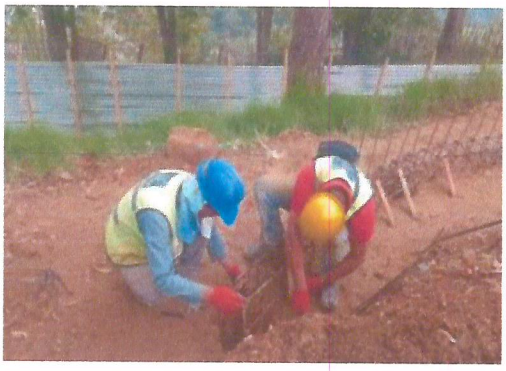
10.3 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO No.	2211281337
OBJETO	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA READECUACIÓN DEL PARQUE EL ARENILLO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANIZALES – CALDAS
CONTRATISTA	CINTE SAS
LOCALIZACIÓN	PARQUE ARENILLO
VALOR	$ 340.957.729
PLAZO	7 MESES sin superar el 31 de diciembre de 2023
FECHA DE TERMINACION ACTUALZADA	12 de Julio de 2023

11. REGISTRO FOTOGRAFICO

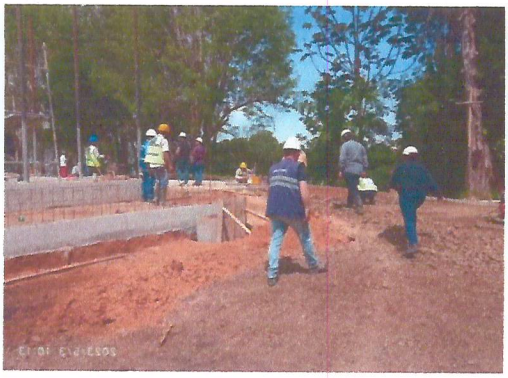








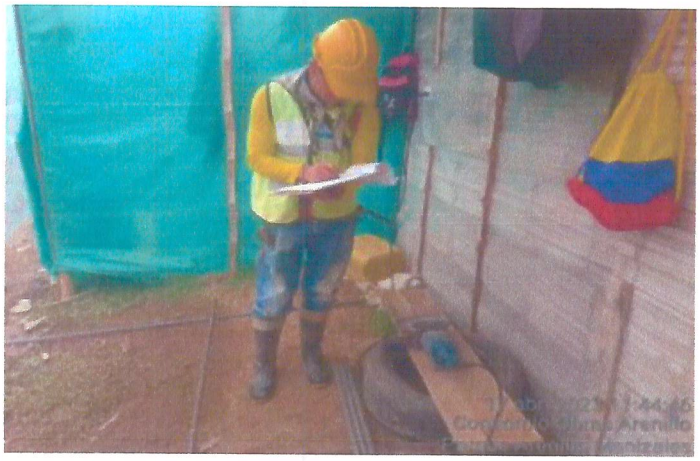





EQUIPO DEL CONTRATISTA





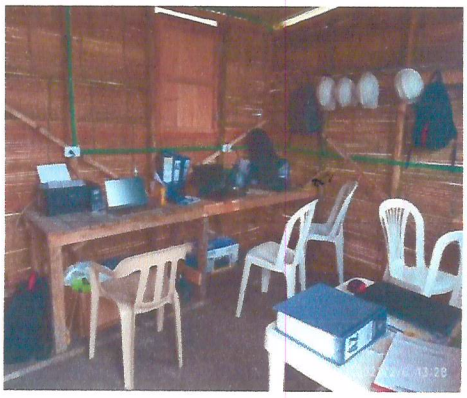


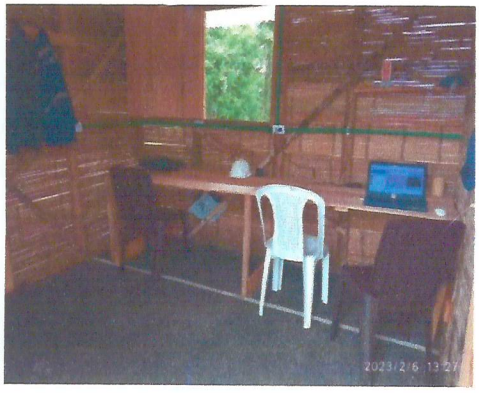


11.1 INSTALACIONES EN OBRA

Se adecuo campamento de obra, donde se ubicaron las oficinas del personal administrativo y operativo, zona de almacenamiento de herramienta menor,baños y Vestier.







El proyecto no requiere ningún permiso especial, debido a que no se realizan aprovechamientos forestales, ni se manejan residuos peligrosos, únicamente los provenientes de demoliciones o residuos ordinarios de construcción, por ende, solo se requiere del permiso de disposición que entregue la escombrera Municipal o el ente encargado.

El plan de manejo de tráfico o desvíos que requiera la obra, deberán ser elaborados y solicitados por el contratista con aprobación de la Interventoría o los encargados de la supervisión del contrato, igualmente se deberá verificar en campo la correcta implementación de los planes de manejo de tránsito y hará los seguimientos y las correcciones que sean necesarias.

13.CONTROL AFILIACIÓN PERSONAL OBRA

NOMBRE DEL EMPLEADO	% DE DEDICACION	No. DE CEDULA	CARGO	No. DÍAS COTIZADOS	No. DE PLANILLA	RAZON SOCIAL	EPS	ARL	PENSION
Jorge Mario Aristizábal Idárraga	100	10247086	Ingeniero Residente	30	9450837961	COA	sanitas	Sura	Colpensiones
Carlos Alberto López Matiz	100	1053822533	Auxiliar de ingeniería	30	9450837961	COA	Sanitas	Sura	Colfondos
Yuly Viviana González Valencia	100	24337576	Residente SST	30	9450837961	COA	Sura	Sura	Porvenir
Oscar Castelblanco	100	7176860	Ingeniero	30	9450837961	COA	Sanitas	Sura	Porvenir
José Grisales	100	75048265	Maestro de Obra	30	9450837961	COA	Sura	Sura	Colpensiones
Didier Grisales Giraldo	100	75048073	Oficial	9	9450837961	COA	Nueva Eps	Sura	Porvenir
Martin Alonso Escobar Escobar	100	75046289	Ayudante	30	9450837961	COA	Salud Total	Sura	Porvenir
Camilo Gallego	30	1060648132	Ing Ambiental	30	9450837825 8624659146	COA	Salud Total	Sura	Colpensiones
Adriana Chavarriaga	50	30404253	Social	30	9450837825 1054349260	COA	Salud Total	Sura	Porvenir
Nicolas Marulanda	100	1053859345	Operador	30	9450837825 25949933	COA	Sura	Sura	Proteccion
John Jairo Ocampo	100	75079611	Oficial	9	9450837961	COA	Salud Total	Sura	Porvenir
Luis Fernando G	100	1053842363	Aux Administrativo	30	9450837961	COA	Sura	Sura	Porvenir
Jeisson Vargas	100	1053859210	Ayudante	18	9450837961	COA	Asmetsalud	Sura	Porvenir
Leonardo Tobón	100	16077479	Oficial	30	9450837961	COA	Salud total	Sura	Porvenir
Gabriel Andrés More	100	1053851519	Ayudante	30	9450837961	COA	Nueva Eps	Sura	Porvenir
John M. Jiménez	100	6092372	Ayudante	9	9450837961	COA	Asmet Salud	Sura	Porvenir
Juan Carlos Cifuente	100	75107543	Oficial	30	9450837961	COA	Salud Total	Sura	Colfondos
Gilberto Holguín	100	75079290	Oficial	30	9450837961	COA	Salud Total	Sura	Porvenir
Carlos Eduardo Oroz	100	1053824670	Ayudante	22	9450837961	COA	Salud Total	Sura	Porvenir
Yorman Álvarez	100	1007227736	Ayudante	11	9450837961	COA	Salud Total	Sura	protección
José Wilman Gómez	100	15959202	Oficial	30	9450837961	COA	Salud Total	Sura	Colpensiones
Yeimer Rico	100	26014990	Ayudante	30	9450837961	COA	Salud Total	Sura	protección
Marisol Sepúlveda	100	1062403061	Ayudante	30	9450837961	COA	Nueva Eps	Sura	Porvenir

Aldemar Gálvez	100	93420120	Oficial	30	9450837961	COA	Nueva Eps	Sura	Colpensiones
Cristian Sierra	100	1060656667	Ayudante	30	9450837961	COA	Nueva Eps	Sura	protección
Fabio Nelson Valenc	100	75100950	Ayudante	30	9450837961	COA	Nueva Eps	Sura	Porvenir
Juan Diego Saldarria	100	16072317	Ayudante	30	9450837961	COA	Nueva eps	Sura	Porvenir
Jonathan Alberto Du	100	1053819876	Ayudante	29	9450837961	COA	Salud Total	Sura	Protección
Rigoberto Calderon	100	15950266	Ayudante	30	9450837961	COA	Salud Total	Sura	Colpensiones
William Quintero	100	1002732462	Oficial	30	9450837961	COA	Nueva Eps	Sura	Porvenir
Giovanny Benitez	100	75064480	Oficial	30	9450837961	COA	Salud total	Sura	Colpensiones
Juan David Mejia	100	1094275676	Ayudante	30	9450837961	COA	Salud Total	Sura	Porvenir
Juan David Acevedo	100	1053765364	Ayudante	30	9450837961	COA	Salud Total	Sura	Colfondos
Jhoanny Clavijo	100	16078325	Ayudante	30	9450837961	COA	Salud Total	Sura	Protección
Leonardo Jimenez	100	1053804845	Ayudante	17	9450837961	COA	Nueva Eps	Sura	Colpensiones
Norvey Florez	100	93436421	Ayudante	9	9450837961	COA	Nueva Eps	Sura	Protección
Jimy Alejandro Noreñ	100	1053873265	Ayudante	20	9450837961	COA	Asmetsal ud	Sura	Colpensiones
Javier de Jesus Loai	100	10251016	Oficial	18	9450837961	COA	Nueva Eps	Sura	Colpensiones
Sergio Alejandro Tol	100	1002635493	Ayudante	17	9450837961	COA	Salud Total	Sura	Colpensiones
Juan Camilo Carvaja	100	1053826047	Ayudante	16	9450837961	COA	Salud Total	Sura	Proteccion
Leonardo Cardona	100	75092216	Ayudante	17	9450837961	COA	Nueva Eps	Sura	Colfondos
Nicolas Giraldo	100	1002609108	Ayudante	16	9450837961	COA	Salud total	Sura	Porvenir
Jose Elkin Buitrago	100	75063453	Ayudante	17	9450837961	COA	Nueva eps	Sura	Colfondos
Olmedo Gonzalez	100	10261123	Oficial	9	9450837961	COA	Salud Total	Sura	Colpensiones
William de Jesus Ber	100	75143738	oficial		9450837961	COA	salud total	Sura	colpensiones
Jhon Fredy Montero	100	10287084	Ayudante	4	9450837961	COA	salud total	Sura	colpensiones
Bernardo Vidal	100	10238879	Ayudante	4	9450837961	COA	salud total	Sura	colpensiones
Hector Jaime Morale	100	10034714	Ayudante	4	9450837961	COA	salud total	Sura	porvenir
alirio de jesus Zapata	100	4330200	Ayudante	4	9450837961	COA	sura	Sura	colpensiones
Alexander Florez	100	1060649061	Oficial	10	9450837961	COA	salud total	Sura	colpensiones

13.1CONTROL AFILIACIÓN PERSONAL INTERVENTORI

NOMBRE DEL EMPLEADO	% DE DEDICACION	No. DE CEDULA	CARGO	No. DÍAS COTIZADOS	No. DE PLANILLA	RAZON SOCIAL	EPS	ARL	PENSION
RLOS ADRIAN OCAMPO	50%	1.060.649.482	DIRERTOR	30	25951569	CINTE	SURA	POSITIVA	PROTECCION
JUAN CARLOS LLANO	100%	75.067.113	RESIDENTE	30	26317712	CINTE	SURA	POSITIVA	COLFONDOS
FERNANDO JARAMILLO	100%	75.088.902	PROFESIONAL SST	30	26317712	CINTE	SURA	POSITIVA	PORVENIR
HERNAN LOPEZ OLGUIN	100%	10.260.400	AUXILIAR DE INGENERIA	30	26317712	CINTE	SALUD TOTAL	POSITIVA	COLPENSION
EZEQUIL RODRIGUEZ	50%	10.218.721	CADENERO	30	26317712	CINTE	NUEVA EPES	POSITIVA	CAJANAL
CARLOS ALBEIRO CASTRO	50%	15.898.411	TOPOGRAFO	X	X	CINTE	SALUD TOTAL	POSITIVA	COLPENSION

Atentamente

FERNANDO JARAMILLO G
PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL
T.P. 75347
COORDINADOR T.S.A

FERNANDO JARAMILLO GIRALDO
C.C. N.º 75088902
Residente SST
Interventoría CINTE S.A.S

CINTE SAS
CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS

INTER-CTO-ARE-020-2023

Manizales, mayo 18 de 2023

Señores
SECRETARIA DEL MEDIO AMBIENTE
Atte: CARLOS ARTURO ARISTIZABAL BLANCO
Alcaldía de Manizales
CAM – Calle 19 No.21-44
Manizales

REF: Contrato de Interventoría No 2211281337 de 2022, cuyo objeto es: READECUACION DEL PARQUE ARENILLO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANIZALES-CALDAS.

ASUNTO: Entrega Informes mensuales No.5

Adjunto se hace entrega los informes mensuales No.5 para su consideración y observaciones, contiene:

- Informe Mensual técnico de la Interventoría
- Informe Mensual Sistema de Gestión de SST de la Interventoría
- Informe Mensual técnico de Obra
- Informe Mensual Sistema de Gestión de SST de obra
- Informe Mensual Ambiental de Obra
- Informe Mensual Social de obra

Atentamente.

JOSE ORLANDO OSSA ZULUAGA
REPRESENTANTE LEGAL
CINTE SAS

Copia:
Archivo